

Кызылской межрайонной прокуратурой защищены права гражданина, которому незаконно начислили арендную плату за земельный участок.

Так, гражданин С. обратился администрацию пгт. Каа-Хем о выкупе своего земельного участка, по результатам рассмотрения которого заявителю произведен расчет арендной платы земельного участка.

В соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» гражданин Российской Федерации вправе приобрести бесплатно в собственность земельный участок, который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного [кодекса](#) Российской Федерации.

Таким образом, заявитель имеет право бесплатно приобрести земельный участок, т.к. жилой дом, находящийся на указанном земельном участке, находится у него на праве собственности с 1995 года.

Администрацией указанные положения федерального закона не учтены, в связи с этим, прокуратурой председателю администрации пгт. Каа-Хем внесено представление.

По результатам рассмотрения представления администрацией пгт. Каа-Хем принятые меры к устраниению нарушений закона.

Старший помощник Кызылского  
межрайонного прокурора  
Донгак Ш.В.