

6.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.5. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента, которые необходимы для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объектам Соглашения, является собственностью Концедента.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.7. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, необходимое для функционирования объекта концессионного соглашения является собственностью Концедента.

6.8. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения за балансом отдельно от своего имущества.

6.9. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период с момента подписания настоящего Соглашения до момента возврата объекта Соглашения по акту приема-передачи.

6.11. Риск ответственности за нарушения законодательства в области охраны окружающей среды и нарушений природоохранных требований, причиной которых стало общее неудовлетворительное техническое состояние систем (сооружений) теплоснабжения, несет Концедент, при условии соблюдения Концессионером технологии эксплуатации систем (сооружений) теплоснабжения.

6.12. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концессионеру.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок – не позднее 4 (четырёх) месяцев, с момента прекращения (досрочного расторжения) настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в надлежащем техническом состоянии, предусмотренном настоящим Соглашением, с учетом износа и эксплуатации, а также быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 7.1 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Концессионер обязан в течение одного месяца с момента прекращения настоящего Соглашения подготовить и направить Концеденту акт приема-передачи с указанием сведений о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости.

Концедент обязан рассмотреть и подписать представленный Концессионером акт приема-передачи в срок – не позднее 3 (трех) месяцев с момента его получения от Концессионера.

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если