**НОВОЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ**

**СТРОИТЕЛЬСТВО**

**Минстроем даются разъяснения по вопросу ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, по которым имеются риски срывов поставок оборудования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | <Письмо> Минстроя России от 13.12.2022 N 67121-СМ/08<О вводе в эксплуатацию объектов капитального строительства, по которым имеются риски срывов поставок оборудования> |  |

Сообщается, в частности, что в рамках антикризисных мер принято Постановление Правительства РФ от 4 апреля 2022 г. N 579, предусматривающее возможность внесения в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, изменений, если такие изменения одновременно соответствуют требованиям, указанным в пунктах 2 - 4 части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, связаны с заменой строительных ресурсов на аналоги и не приводят к увеличению сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального более чем на 30 процентов и свыше 100 млн. рублей.

В этом случае застройщик или технический заказчик вправе утвердить изменения, внесенные в проектную документацию, при наличии подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в пунктах 2 - 4 части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденного привлеченным этим лицом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

А.С.Ооржак