

Утверждена  
постановлением администрации  
Кызылского кожууна Республики Тыва  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
КЫЗЫЛСКОГО КОЖУУНА РЕСПУБЛИКИ ТЫВА  
"РАЗВИТИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ  
КЫЗЫЛСКОГО КОЖУУНА РЕСПУБЛИКИ ТЫВА НА 2022- 2025 ГОДЫ"**

**ПАСПОРТ**

муниципальной программы Кызылского кожууна Республики Тыва  
"Развитие земельно-имущественных отношений  
на территории Кызылского кожууна Республики Тыва  
на 2022 - 2025 годы"

Наименование муниципальной программы	«Развитие земельно-имущественных отношений на территории Кызылского кожууна Республики Тыва» на 2022 - 2025 годы» (далее муниципальная программа).
Ответственные исполнители муниципальной программы	Отдел по земельным и имущественным отношениям администрации Кызылского кожууна.
Соисполнители муниципальной программы	Отдел жилищно-коммунальной политики, архитектуры, дорожного хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва; Органы местного самоуправления муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва
Подпрограммы муниципальной программы	Не предусмотрены.
Цели муниципальной программы	Развитие имущественных и земельных отношений на территории Кызылского кожууна Республики Тыва для обеспечения социально-экономического развития, повышения эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района «Кызылский кожуун Республики Тыва» (далее соответственно – муниципальное имущество, муниципальная собственность). Перечень целевых показателей муниципальной программы указан в Приложении № 1 к муниципальной программе.
Задачи муниципальной программы	Задача № 1: повышение эффективности управления муниципальным имуществом; Задача № 2: создание необходимых условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков и иной

	недвижимости; увеличение совокупных поступлений в консолидированный бюджет Кызылского кожууна Республики Тыва от доходов от аренды и продажи земельных участков
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2022 – 2025 годы, муниципальная программа реализуется в один этап.
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Общий объем финансирования программы составляет всего 8569,5 тыс. руб., в 2022 г.- 2640,0 тыс.руб; в 2023 г.-950,0 тыс.руб; в 2024 г.- 1100,0 тыс.руб; в 2025 г.- 950,0 тыс.руб; в том числе: средства муниципального бюджета – 5640,0 тыс.руб.; республиканского бюджета – 2929,50 тыс.руб.

### **I. Обоснование проблемы, анализ ее исходного состояния**

Одной из важнейших стратегических целей в области создания условий для устойчивого экономического развития Кызылского кожууна Республики Тыва является эффективное использование земли и иной недвижимости всех форм собственности для удовлетворения потребностей общества и граждан.

Использование земли и иной недвижимости осуществляется на основании принимаемых Правительством Республики Тыва, органами исполнительной власти Республики Тыва, органами местного самоуправления управленческих решений, которые должны основываться на полноценных данных о состоянии земель и иной информации о недвижимом имуществе. Для этого необходимо периодически осуществлять проведение актуализации кадастровой оценки земельных участков.

Под эффективным использованием земли и иной недвижимости подразумевается создание таких условий в кожууне, которые позволяют максимально быстро вовлекать в оборот земли и иные объекты недвижимости.

В настоящее время процедура вовлечения в оборот земли и иной недвижимости достаточно трудоемка и занимает значительный период времени (необходимо формирование земельного участка, согласование, утверждение схемы расположения земельного участка и межевого плана), который в среднем занимает 30 - 40 дней, что снижает инвестиционную привлекательность Кызылского кожууна Республики Тыва, и муниципальный бюджет не дополучает доходы от не вовлеченных в оборот земельных участков. Одной из важнейших задач муниципального района «Кызылский кожуун Республики Тыва» в области создания условий устойчивого экономического развития района является эффективное использование земли. Существует ряд проблем в области распоряжения земельными участками:

- 1) отсутствие данных о границах муниципальных образований – сельских поселений, населенных пунктов, территориального зонирования в государственном кадастре недвижимости, генеральные планы и правила землепользования и застройки территории поселений устарели и требуют корректировки.

Существует также ряд проблем в области управления муниципальным имуществом. Основные из них заключаются в недостатке систематизированных и достоверных сведений об объектах недвижимости.

Для уточнения указанных сведений, необходимо проводить кадастровые работы в отношении объектов недвижимости, осуществлять регистрацию права муниципальной собственности.

Единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов прописано в земельном и гражданском законодательстве, в целях соблюдения данного принципа и создания условий для эффективного использования муниципального имущества необходимо формировать земельные участки под объектами муниципальной собственности и осуществлять регистрацию права муниципальной собственности на эти участки.

Предлагаемая программа направлена на:

- 1) совершенствование механизма управления муниципальным недвижимым имуществом;
- 2) обеспечение соответствия состава недвижимого имущества выполняемым функциям;
- 3) эффективное использование недвижимого имущества;
- 4) привлечение доходов в козубуный бюджет от использования муниципального недвижимого имущества.

Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, формирование земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности, и регистрация права муниципальной собственности на указанные объекты, позволит планомерно и последовательно реализовывать мероприятия по эффективному использованию этих объектов, вовлечению их в хозяйственный оборот, в том числе путем приватизации.

В рамках муниципальной программы планируется проведение инвентаризации объектов недвижимости, изготовление технических планов объектов в целях организации регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости в соответствии с требованиями Федерального закона РФ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", что необходимо для подтверждения нахождения объектов недвижимого имущества на земельных участках.

Статьей 85 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" предусмотрено утверждение до 1 января 2015 года, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, границ муниципальных образований в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства. В соответствии с законом Республики Тыва, которым утверждены границы муниципальных образований, данные границы описаны в привязке к природным ландшафтам, дорогам, межевым знакам, расположение которых на местности может меняться с течением времени в связи с природными катаклизмами, реконструкциями дорог и другими событиями. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством данные о границах муниципальных образований, описанных в привязке к природным ландшафтам, невозможно внести в муниципальный кадастр недвижимости. В связи с этим при осуществлении кадастровых работ по определению границ земельных участков часто возникают споры о принадлежности земельного участка тому или иному муниципальному образованию.

С целью упрощения кадастровых работ по определению границ земельных участков, находящихся на спорных территориях, в рамках Программы необходимо осуществить мероприятия по определению границ муниципальных образований в соответствии с требованиями федерального законодательства.

Для вовлечения в оборот земельных участков, относящихся к муниципальной собственности Кызылского козууна Республики Тыва, необходимо осуществлять кадастровые работы по определению границ земельных участков под объектами недвижимости для муниципальных нужд козууна.

В соответствии со статьей 24.12 Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" государственная кадастровая оценка проводится по решению исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или в случаях, установленных законодательством субъекта Российской Федерации, по решению органа местного самоуправления не реже чем один раз в пять лет с даты, по состоянию на которую была проведена государственная кадастровая оценка земель.

Достижение цели и решение задач, поставленных Программой, позволит:

повысить эффективность использования земли и иной недвижимости всех форм собственности в Кызылском кожууне;

оптимизировать расходование ресурсов и управление муниципальной собственностью с целью привлечения дополнительных инвестиций в реальный сектор экономики;

создать условия для эффективного функционирования рынка земли и недвижимости.

Задачи, решаемые Программой, влекут за собой достижение одной цели - повышение эффективности управления землей и иной недвижимостью, находящейся в муниципальной собственности Кызылского кожууна.

Поэтому решение поставленных вопросов целесообразно решать программным методом.

## II. Основные цели, задачи и этапы реализации Программы

Основной целью Программы является повышение эффективности управления землей и иной недвижимостью, находящейся в государственной и муниципальной собственности.

Основными задачами Программы являются:

создание необходимых условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков и иной недвижимости;

увеличение совокупных поступлений в консолидированный бюджет кожууна от земельного налога, доходов от аренды и продажи земельных участков.

Программа принимается для решения следующих задач, связанных с осуществлением полномочий органа местного самоуправления в сфере земельно-имущественных отношений на территории Кызылского кожууна Республики Тыва:

- установление границ муниципальных образований Кызылского кожууна Республики Тыва (2022 - 2025 гг.);

- проведение работ по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, относящихся к собственности муниципального района «Кызылский кожуун Республики Тыва», государственная регистрация права муниципальной собственности Кызылского кожууна Республики Тыва (2022- 2025 гг.).

## III. Система (перечень) программных мероприятий

Перечень программных мероприятий содержится в приложении № 1 к настоящей Программе.

Реализация Программы осуществляется по следующим направлениям:

1) создание необходимых условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков и иной недвижимости:

- описание границ сельских поселений Кызылского кожууна Республики Тыва;

- описание границ населенных пунктов Кызылского кожууна Республики Тыва (с.Сукпак, с.Усть-Элегест, с.Баян-Кол);

2) увеличение совокупных поступлений в консолидированный бюджет кожууна от земельного налога, доходов от аренды и продажи земельных участков:

- организация и проведение работ по государственной кадастровой оценке земель;

#### IV. Механизм реализации Программы

Общая организация и контроль за ходом реализации Программы обеспечиваются муниципальным заказчиком Программы – администрацией муниципального района «Кызылский кожуун Республики Тыва.

Финансирование мероприятий муниципальной программы (приложение № 1 к муниципальной программе) осуществляется за счет средств местного бюджета в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и решением Хурала представителей Кызылского кожууна в бюджете в рамках полномочий в установленной сфере ответственным исполнителем в соответствии с утвержденными ассигнованиями на финансовый год.

Механизм реализации муниципальной программы предусматривает ежегодную разработку и принятие следующих документов:

плана реализации государственной программы;  
планов-графиков размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд заказчиков.

Предполагается, что ежегодно будут осуществляться:  
корректировка перечня реализуемых мероприятий;  
уточнение объемов финансирования;  
уточнение целевых показателей, позволяющих оценивать ход реализации муниципальной программы.

Финансирование мероприятий муниципальной программы осуществляется в установленном порядке через администрацию муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва в соответствии с утвержденными ассигнованиями на очередной финансовый год на основе принципа софинансирования за счет средств сельских поселений Кызылского кожууна.

Объемы финансирования муниципальной программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проекта кожуунного бюджета на очередной финансовый год.

При изменении объемов бюджетного финансирования по сравнению с объемами, предусмотренными муниципальной программой, ответственный исполнитель уточняет объемы финансирования за счет бюджетов всех уровней, а также перечень мероприятий и готовит предложения по внесению изменений в муниципальную программу.

#### V. Ожидаемые результаты реализации программы

Оценка социально-экономической эффективности реализации муниципальной программы будет производиться на основе системы целевых индикаторов и показателей, которые выражены в количественных и качественных характеристиках.

Реализация муниципальной программы создаст благоприятные предпосылки для развития земельно-имущественных отношений и предполагает достижение следующих результатов:

- увеличение уточненных земельных участков в 2021 году не менее 549 земельных участков по результатам комплексных кадастровых работ в 2022 году, в том числе увеличение налоговой базы кожууна.

- увеличение количества сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей **в 2022 году на 100 участков, в 2023 году на 120 участков, в 2024 году на 150 участков и в 2025 году на 150 участков.**

- внесение в базу реестра муниципального имущества муниципального образования новыми сведениями об объектах учета 100 процентов от количества представленных сведений;

- Постановка объектов на государственный кадастровый учет земельных участков льготным категориям граждан, в том числе многодетным семьям и семьям, имеющим ребенка-инвалида; для предоставления на торгах (аукционах);

-Выполнение оценки земельных участков для предоставления на торгах, аукционах;

-Выполнение работ по установлению границ населенных пунктов и территориальных зон населенных пунктов кожууна в 2022 г. (с.Сукпак, с.Баян-Кол, с.Терлиг-Хая, с.Ээрбек, с.Усть-Элегест, с. Шамбалыг, с.Целинное, с.Кара-Хаак, с.Черби);

- Подтверждение права собственности муниципального района «Кызылский кожуун Республики Тыва» на объекты недвижимого имущества и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности;

- Достижение бюджетных показателей по поступлениям средств от использования и от аренды земельных участков и их продажи.

Приложение № 1  
к муниципальной программе  
"Развитие земельно-имущественных отношений  
на территории Кызылского кожууна  
Республики Тыва  
на 2022-2025 годы"

**МЕРОПРИЯТИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
«Развитие земельно-имущественных отношений на территории  
Кызылского кожууна Республики Тыва на 2022-2025 годы»**

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

**реализации муниципальной программы «Развитие земельно-имущественных отношений и градостроительства на территории Кызылского кожууна Республики Тыва на 2022 – 2025 годы» за счет средств кожуунного бюджета**

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Ответственный исполнитель, соисполнитель муниципальной программы	Расходы районного бюджета, тыс. рублей			
			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа	Развитие земельно-имущественных отношений на территории Кызылского кожууна Республики Тыва на 2022–2025 годы	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Кызылского кожууна	2640	950	1100	950

## П Е Р Е Ч Е Н Ь

### целевых показателей муниципальной программы «Развитие земельно-имущественных отношений и градостроительства на территории Кызылского кожууна Республики Тыва на 2022 – 2025 годы»

Ответственный исполнитель – начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Кызылского кожууна Республики Тыва Бады-Хоо Р.Ш.

Наименование целевого показателя	Единицы измерения	Значение целевых показателей			
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 г.
1	2	3	4	5	
<b>Муниципальная программа «Развитие земельно-имущественных отношений и градостроительства на территории Кызылского кожууна Республики Тыва на 2022 – 2025 годы»</b>					
1. Количество сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	единиц	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>50</b>
2. Количество сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена для предоставления льготным категориям граждан (многодетные семьи, молодые специалисты, инвалиды, ветераны)	единиц	<b>50</b>	<b>70</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
3. Процент выполнения плана по доходам: * - от аренды земельных участков - продажа земельных участков - аренда имущества	процентов	<b>≥100</b>	<b>≥100</b>	<b>≥100</b>	<b>≥100</b>

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
мероприятий муниципальной программы

Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Источники финансирования, бюджет	Объемы финансирования (тыс. руб.)					Показатели результата реализации мероприятия
			всего	2022	2023	2024	2025	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Задача 1. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом</b>								
<b>1.1. Кадастровые работы в отношении объектов недвижимости, оформление документов кадастрового учета муниципального имущества</b>	Отдел земельных и имущественных отношений	итого	600,0	200,0	150,0	150,0	100,0	Постановка объектов на кадастровый учет, регистрация вещных прав в 2021 г. - 6 ед. (оросительные системы), в 2022 г. – 5 ед., в 2023 г. - 5 ед.
		районный бюджет	600,0	200,0	150,0	150,0	100,0	
<b>1.2. Регистрация права муниципальной собственности на недвижимое имущество</b>	Отдел земельных и имущественных отношений	итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0	Получение выписки из единого реестра прав недвижимости
		районный бюджет	0	0	0	0	0	
<b>1.3. Наполнение базы реестра муниципального имущества муниципального образования новыми сведениями об объектах учета</b>	Отдел земельных и имущественных отношений	итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0	Внесение в базу реестра муниципального имущества муниципального образования новыми сведениями об объектах учета 100 процентов от количества представленных сведений
		районный бюджет	0	0	0	0	0	

<b>1.4. Изготовление технических планов муниципального имущества</b>	Отдел жилищно-коммунальной политики, архитектуры, дорожного хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва	Итого	450,0	200,0	100,0	100,0	50,0	Изготовление технических планов оросительных систем - 6 ед.
		Районный бюджет	450,0	200,0	100,0	100,0	50,0	
<b>Задача 2. Формирование земельного фонда муниципального образования, повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО «Кызылский кожуун» Республики Тыва</b>								
<b>2.1. Выполнение кадастровых работ земельных участков</b>	Отдел земельных и имущественных отношений	Итого	2600	500	600	750	750	Межевание и постановка на кадастровый учет земельных участков для предоставления на торгах (аукционах), льготным категориям граждан, многодетным семьям, для строительства домов детям-сиротам, служебное жилье, земельные участки под оросительными системами в 2022 г. – 150 ед, в 2023 г. –150 ед., в 2024 г. – 150 ед., в 2025 г.- 150 ед.
		Республиканский	0,0	0,0	0,0	0,0	0	
		Районный	2600	500	600	750	750	
<b>2.2. Установление границ населенных пунктов сельских поселений (описание границ) и внесение сведений в единый государственный реестр недвижимости</b>	Отдел земельных и имущественных отношений, Отдел жилищно-коммунальной политики, архитектуры, дорожного хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва	Итого	200,0	200,0	0,0	0,0	0	С.Усть-Элегест-100,0 т.р. С.Баян-Кол-100,0 т.р.
		Республиканский бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0	
		районный бюджет	200,0	200,0	0,0	0,0	0	

2.3. Описание местоположения границ территориальных зон и внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости о границах территориальных зон	Отдел земельных и имущественных отношений, Отдел жилищно-коммунальной политики, архитектуры, дорожного хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва	Итого	1350,0	1350,0	0,0	0,0	0	С.Сукпак-150 т.р. С.Ээрбек-150 т.р. С.Усть-Элегест-150 т.р. С.Шамбалыг-150 т.р. С.Целинное-150 т.р. С.Кара-Хаак-150 т.р. С.Черби-150 т.р. С.Баян-Кол-150 т.р. С.Терлиг-Хая-150 т.р.
		Республиканский бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0	
		Районный бюджет	1350,0	1350,0	0,0	0,0	0	
2.4. Проведение комплексных кадастровых работ на территории Кызылского кожууна.		Итого	3019,5	3019,5	0	0,0	0	В 2022 году запланировано проведение комплексно-кадастровых работ в отношении 8 кварталов из земель категории населенных пунктов (пгт.Каа-Хем)
		Республиканский бюджет	2929,5	2929,5	0	0,0	0	
		Районный бюджет	90,0	90,0	0	0,0	0	
2.5 Независимая оценка определения арендных платежей за использование земельных участков на территории Кызылского кожууна.	Отдел земельных и имущественных отношений	итого	350,0	100,0	100,0	100,0	50,0	Количество объектов оценки: 2022 г. -33 ед., 2023 г- 33 ед., 2024- 33 ед., 2025 г- 16 ед.
		Республиканский бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		Районный бюджет	350,0	100,0	100,0	100,0	50,0	
Всего по муниципальной программе «Развитие земельно-имущественных отношений на территории Кызылского кожууна Республики Тыва на 2022 – 2025 годы»		Республиканский бюджет	2929,5	0	0	0	0	
		районный бюджет	5640	2640	950	1100	950	
		<b>ИТОГО</b>	8569,5	5569,5	950	1100	950	

