

«Согласовано»
Директор ООО «Услуги-Вис»


Шаравын С.О.

«15» апреля 2025 г.



«Утверждаю»
Председатель администрации
Кзыльского района

Овсянников Е.Ю.

«15» апреля 2025 г.



План мероприятий
по подготовке к отопительному периоду ООО «Услуги-Вис»
к работе в осенне-зимний период 2025/2026 гг.

1. Перечень документов для предоставления в Комиссии по проведению
оценки готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг.

Требования и подтверждающие документы для теплоснабжающих организаций				
N п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Сроки выполнения	Ответственные лица
1	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):			
1.1	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документы, подтверждающие выполнение требований, установленных пунктом 9 Правил, а именно:		
1.1.1		Подготовить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	до 01.08.2025 г.	Овсянников Е.Ю. Монгуш Э.Д.
1.1.2		Подготовить копии заключенных соглашений об управлении системой теплоснабжения	до 10.08.2025 г.	Овсянников Е.Ю. Монгуш Э.Д.

1.1.3		Подготовить и утвердить положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление.	до 01.08.2025 г.	Овсянников Е.Ю. Монтуш Э.Д.
1.1.4		Организационно-распорядительные документ об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО)	до 01.08.2025 г.	Овсянников Е.Ю. Монтуш Э.Д.
1.1.5		Утвержденные производственные инструкции для безопасной эксплуатации оборудования ОПО	до 01.08.2025 г.	Овсянников Е.Ю. Монтуш Э.Д.
1.1.6		Копии протоколов проверки знаний, удостоверений о проверке знаний персонала, журнала проверки знаний правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	до 15.08.2025	Овсянников Е.Ю. Монтуш Э.Д.
1.1.7		Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидентов на ОПО: - графики проведения противопоаварийных тренировок; - Перечня тем учебных противопоаварийных тренировок, подтверждающие проведение в отношении диспетчерского, оперативного, оперативно-ремонтного персонала учебных тренировок в рамках специальной подготовки (ежемесячно)	до 15.08.2025 г.	Овсянников Е.Ю. Монтуш Э.Д.
1.1.8		Копии документов о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением, осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	до 01.08.2025 г.	Овсянников Е.Ю. Монтуш Э.Д.
1.1.9		Утвержденные инструкции по охране труда, порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, перечень работ, выполняемых по наряду-допуску	до 01.08.2025 г.	Овсянников Е.Ю. Монтуш Э.Д.
1.1.10		Копии документов: - утвержденный график проведения контрольных противопоаварийных и противопожарных тренировок персонала;	до 01.08.2025 г.	Овсянников Е.Ю. Монтуш Э.Д.

		- программы проведения контрольных противопожарных тренировок; - протоколы, оформленные по результатам проведения контрольных противопожарных тренировок; - журнал учета противопожарных тренировок.		
1.2	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разработать и утвердить температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, а также эксплуатационные инструкции по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения	до 15.08 2025 г.	Овсянников Е.Ю. Монгуш Э.Д.
1.3	Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии документов: - утвержденная инструкция по эксплуатации установок докотловой обработки воды; - инструкция по введению ВХР, включающий режимные карты; - утвержденный график химконтроля за ВХР котлов и тепловых сетей.	до 20.08 2025 г.	Овсянников Е.Ю. Монгуш Э.Д.
1.4	Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Оформить акты ввода в эксплуатацию и получить от теплоисточников акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты проверки таких приборов и средств измерений	до 15.09.2025 г.	Овсянников Е.Ю. Монгуш Э.Д.
1.5	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Оформить акты приемки тепловых сетей из ремонта с приложением дефектных ведомостей, протоколы испытаний и наладки, свидетельства о качестве монтажа	до 20.08. 2025 г.	Овсянников Е.Ю. Монгуш Э.Д.
1.6		Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15 - 9.3.21, 9.3.123 - 9.3.29, пункта 9 Правил		

Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)

	Проведение и оформление актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений.	до 01.09.2025	Овсянников Е.Ю. Монгуш Э.Д.
1.6.1	Подготовить копии актов и паспортов дымовых труб, с отраженными результатами наблюдений за техническим состоянием, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, исправности осветительной арматуры	до 20.08.2025	Овсянников Е.Ю. Монгуш Э.Д.
1.6.2	Оформить акты испытаний тепловых сетей на максимальную температуру, испытаний по определению тепловых потерь	до 01.09.2025 г.	Овсянников Е.Ю. Монгуш Э.Д.
1.6.3	Оформить акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	до 01.09.2025 г.	Овсянников Е.Ю. Монгуш Э.Д.
1.6.4	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети: - утвержденный план проведения шурфов на подземных тепловых сетях; - акты по результатам осмотров и замеров толщины.		Овсянников Е.Ю. Монгуш Э.Д.
1.6.5	Акты очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов (до пуска в эксплуатацию после проведения ремонта с заменой участка)	до 20.08.2025 г.	Овсянников Е.Ю. Монгуш Э.Д.
1.6.6	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	до 15.08.2025 г.	Овсянников Е.Ю. Монгуш Э.Д.
1.6.7	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций	до 15.08.2025 г.	Овсянников Е.Ю. Монгуш Э.Д.
1.6.8	1. Копии договоров поставки основного топлива, не допускающих перебоев и поставки, и снижения установленных нормативов запасов топлива; Копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов топлива;	до 25.08.2025 г.	Овсянников Е.Ю. Монгуш Э.Д. ГАН ЦЭР

1.6.9		Утвержденный перечень аварийного запаса для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ.	до 10.08.2025 г.	Овсянников Е.Ю. Монгуш Э.Д.
1.7	Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (пункт 8 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.		Овсянников Е.Ю. Монгуш Э.Д.
1.8	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Согласовать администрацией муниципального образования порядок (план) действий по ликвидации аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	до 10.08.2025 г.	Овсянников Е.Ю. Монгуш Э.Д.
2	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями)	Получить справку об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований в Ростехнадзоре	до 01.09.2025 г.	Овсянников Е.Ю. Монгуш Э.Д.

2. План мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025/2026 гг.

п/п	Наименование мероприятия	Обоснование мероприятия	Ед.изм.	Кол-во	ВСЕГО (тыс.руб.)	Финансовые средства (тыс.руб.)				Сроки выполнения		Ответственные исполнители
						Федеральный бюджет	Республиканский бюджет	Местный бюджет	Внебюджетные источники	начало	окончание	
Котельная №1												
1	Гидравлические испытания и промывка наружной сети теплоснабжения	план	м/п	213,50	5,00	0,00	0,00	0,00	5,00	27.05.2024	17.06.2024	Овсянников Е.Ю. Монтуш Э.Д.
2	Гидравлические испытания котлов	план	шт.	4,00	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00	27.05.2024	17.06.2024	
3	Побелка, покраска здания	план	м2	225,00	35,00	0,00	0,00	0,00	35,00	27.05.2024	01.07.2024	
4	Ревизия запорной арматуры	план	шт.	18,00	15,00	0,00	0,00	0,00	15,00	03.06.2024	01.08.2024	
5	Ревизия насосного оборудования	план	шт.	4,00	6,00	0,00	0,00	0,00	6,00	03.06.2024	01.08.2024	
6	Ревизия КИП и автоматики	план	шт.	4,00	13,00	0,00	0,00	0,00	13,00	03.06.2024	01.08.2024	
Итого по котельной № 1:					76,00	0,00	0,00	0,00	76,00			
Котельная № 3												
1	Гидравлические испытания и промывка наружной сети теплоснабжения	план	м/п	28,00	2,50	0,00	0,00	0,00	2,50	03.06.2024	01.07.2024	Овсянников Е.Ю. Монтуш Э.Д.
2	Гидравлические испытания котлов	план	шт.	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00	03.06.2024	01.07.2024	
3	Побелка, покраска здания	план	шт.	46,00	1,50	0,00	0,00	0,00	1,50	03.06.2024	01.08.2024	
4	Ревизия запорной арматуры	план	шт.	6,00	4,00	0,00	0,00	0,00	4,00	03.06.2024	01.08.2024	
5	Ревизия насосного оборудования	план	шт.	4,00	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00	03.06.2024	01.08.2024	
6	Ревизия КИП и автоматики	план	шт.	1,00	3,00	0,00	0,00	0,00	3,00	03.06.2024	01.08.2024	
Итого					15,00	0,00	0,00	0,00	15,00			

Всего по ООО "Услуги ВИС"

91,00

0,00

0,00

0,00

91,00