

Установлен перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов

Прокуратура разъясняет, что в соответствии с приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов" (зарегистрировано в Минюсте России 01.10.2020 № 60174) установлен перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов.

Перечень включает в себя:

- основание предоставления земельного участка без проведения торгов;
- вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату;
- сведения о заявителе;
- сведения о земельном участке;
- документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок (документы представляются (направляются) в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными) либо в копиях, заверяемых должностным лицом органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, принимающим заявление о приобретении прав на земельный участок).

Лицо, подающее заявление о приобретении прав на земельный участок, предъявляет документ, подтверждающий личность заявителя, а в случае обращения представителя юридического или физического лица - документ, подтверждающий его полномочия, копия которого заверяется должностным лицом органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению.

Настоящий Приказ вступает в силу с даты вступления в силу Приказа Минэкономразвития России о признании утратившим силу Приказа Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов".

Помощник Кызылского межрайонного прокурора
Сайзана Ооржак