

2.4. Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект, настоящего Соглашения.

2.5. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о техническом состоянии, сроке службы, первоначальной и остаточной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в Приложении №1 и №2.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Объект Соглашения передается в момент подписания Соглашения по актам приема-передачи.

Документы, относящиеся к объекту Соглашения, необходимые для исполнения Соглашения, передаются Концессионеру одновременно с передачей имущества, составляющего объект Соглашения.

Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения подлежат государственной регистрации в соответствии с пунктом 3.2, настоящего Соглашения, и считаются переданными с момента такой регистрации. Права владения и пользования Концессионера движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считаются переданными с момента подписания настоящего Соглашения.

3.2. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для обеспечения государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, не позднее одного месяца с момента подписания настоящего Соглашения.

4. Условия для системы теплоснабжения

4.1. Концессионер обязан осуществить инвестиционные вложения в реконструкцию (модернизацию) и текущего ремонта объекта Соглашения в размере не менее 720 000 рублей (с НДС в ценах текущих лет) в период по 2023-2025 года, согласно Приложению № 3.

4.2. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера изложены в Приложениях № 4.

4.3. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем теплоснабжения изложены в Приложении № 5.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельных участков, на которых располагаются объекты Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 80 дней со дня подписания настоящего Соглашения.

5.2. Концессионер обязан в течение 60 дней со дня подписания настоящего Соглашения направить Концеденту заявление о заключении договора аренды земельных участков, на которых располагается объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, с приложением следующих документов:

копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица или выписки из Единого государственного реестра юридических лиц;