

Кызылской межрайонной прокуратурой в ходе проверки соблюдения норм градостроительного законодательства на территории с. Сукпак выявлены нарушения закона.

Так, при проверке правоустанавливающих документов магазина, расположенном по ул. Горная, с. Сукпак, установлено, что данный объект является жилым домом, который был перестроен под нежилое помещение.

В соответствии с подпунктами "а", "б", "в" п. 19 Правил пользования жилыми помещениями, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года N 25, в качестве пользователя жилым помещением собственник обязан использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации; обеспечивать сохранность жилого помещения; поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

Согласно части 2 ст. 17 ЖК РФ допускается использование жилого помещения для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности проживающими в нем на законных основаниях гражданами, если это не нарушает права и законные интересы других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение.

Частью 1 ст. 7.21 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за использование жилых помещений не по назначению.

В связи с этим, собственник магазина привлечен к административной ответственности в виде штрафа в размере 2000 руб.

Старший помощник Кызылского
межрайонного прокурора
Донгак Ш.В.