



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН  
МУНИЦИПАЛДЫГ РАЙОНУ «КЫЗЫЛ КОЖУУН» ЧАГЫРГАЗЫ

**ДОКТААЛ**

РЕСПУБЛИКА ТЫВА  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«КЫЗЫЛСКИЙ КОЖУУН»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении муниципальной  
программы Кызылского кожууна  
«Обеспечение жителей Кызылского кожууна доступным  
и комфортным жильем на 2021-2023 годы»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, администрация Кызылского кожууна ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу Кызылского кожууна «Обеспечение жителей Кызылского кожууна доступным и комфортным жильем на 2021-2023 годы» (далее- Программа).

2. Объемы финансирования мероприятий Программы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей кожуунного бюджета Кызылского кожууна.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя по социальной политике и взаимодействию с общественными организациями администрации Кызылского кожууна Республики Тыва.

И.о. председателя администрации

А.-Х.В. Догур-оол

ПРИЛОЖЕНИЕ  
К ПОСТАНОВЛЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ  
КЫЗЫЛСКОГО КОЖУУНА  
ОТ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020Г. № \_\_\_\_\_

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «Обеспечение жителей  
Кызылского кожууна доступным и комфортным жильем на 2021-  
2023 годы»**

## ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	«Обеспечение жителей Кызылского кожууна доступным и комфортным жильем на 2021-2023 годы» (далее- Программа)
Ответственный исполнитель программы	Заместитель председателя по социальной политике и взаимодействию с общественными организациями администрации муниципального района «Кызылский кожуун»
Соисполнители программы	Администрации сельских поселений и пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна, Управление сельского хозяйства и агробизнеса Администрации муниципального района «Кызылский кожуун»
Подпрограммы программы	1. Подпрограмма «Устойчивое развитие сельских территорий Кызылского кожууна на 2021-2023 годы», 2. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей Кызылского кожууна на 2021-2023 гг.»
Цели программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- создание комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности;</li> <li>- активизация участия сельских сообществ в решении вопросов местного значения;</li> <li>- расширение сфер занятости и источников формирования доходов граждан, проживающих в сельской местности, - оказание поддержки молодым семьям в обеспечении жильем;</li> <li>- улучшение жилищных условий, посредством предоставления им социальных выплат на приобретения жилых помещений или строительство объектов индивидуального жилищного строительства</li> </ul>

<p>Задачи программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- удовлетворение потребностей граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в благоустроенном жилье;</li> <li>- повышение уровня социально-инженерного обустройства села;</li> <li>- поддержка инициатив сельских сообществ по улучшению условий жизнедеятельности граждан, проживающих в сельской местности,</li> <li>- поощрение и популяризация достижений в сфере сельского развития.</li> <li>- привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей жильем;</li> <li>- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение</li> </ul>
-------------------------	--

	<p>жилых помещений или строительство объектов индивидуального жилищного строительства, в том числе ипотечные жилищные кредиты.</p>
<p>Целевые индикаторы и показатели программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ввод (приобретение) жилья 216 кв.м. для граждан, проживающих в сельской местности, в том числе для молодых семей и молодых специалистов;</li> <li>- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Тыва и местных бюджетов 30 ед.</li> </ul>
<p>Сроки реализации программы</p>	<p>2021-2023 годы</p>

<p>Объемы и источники финансирования программы</p>	<p>Общий объем финансирования программы – 14283,5 тыс.рублей, в том числе по годам:  2021 год – 12783,5 тыс. руб.  2022 год - 750,0 тыс. руб.  2023 год - 750,0 тыс. руб.</p> <p>1.Подпрограмма «Устойчивое развитие сельских территорий Кызылского кожууна на 2021-2023 годы»:  2021 год – 100,0 тыс.рублей;  2022 год – 0 тыс.рублей;  2023 год – 0 тыс.руб.</p> <p>2. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей Кызылского кожууна на 2021-2023 гг.»  2021 год – 12683,5 тыс.рублей;  2022 год – 750,0 тыс.рублей;  2023 год – 750,0 тыс.руб.</p>
	<p>Объем финансирования мероприятий программы может корректироваться, исходя из возможностей консолидированного бюджета Кызылского кожууна.</p>

<p>Ожидаемые результаты реализации программы</p>	<p>Реализация Программы позволит улучшить жилищные условия граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов; - повысить уровень инженерного обустройства сельских поселений;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повысить территориальную доступность объектов социальной сферы села;</li> <li>- активизировать участие населения в культурных и спортивных мероприятиях, физическое и нравственное оздоровление сельского социума, повышение гражданской активности жителей села;</li> <li>- повысить общественную оценку сельскохозяйственного труда и привлекательности сельского образа жизни, снижение миграционных настроений;</li> <li>- наращивать в сельских поселениях человеческий капитал и повышение его вклада в модернизацию и инновационное развитие агропромышленного производства и сельских территорий;</li> <li>- создать дополнительные рабочие места, в том числе по сельским инициативам.</li> <li>- повысить уровень обеспеченности молодых семей жилыми помещениями.</li> <li>- улучшить качество жизни молодых семей.</li> <li>- развитие строительного комплекса.</li> <li>-увеличить объемы ипотечного жилищного кредитования.</li> <li>- повысить доступность жилья.</li> </ul>
--	--

## 1. Обоснование проблемы, анализ её исходного состояния

Для успешного решения стратегических задач по наращиванию экономического потенциала аграрного сектора и реализации Программы требуется системный подход, важнейшей частью которого является осуществление мер по повышению уровня и качества жизни молодых семей на селе, преодоление дефицита специалистов и квалифицированных рабочих в сельском хозяйстве и других отраслях экономики села.

Решение вопроса по обеспечению жильем молодых семей остается на протяжении последних лет серьезной проблемой. Он приобрел особую актуальность начиная с 2002 года, когда в период рождения первого ребенка вступило поколение 1982-1986 годов — поколение самой высокой численности за прошедший период, при этом, согласно результатам статистического наблюдения, 80% детей в РФ рождается у родителей в возрасте до 30 лет.

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий стала частью плана по выполнению приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России». Необходимость государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы обусловлена финансовой недоступностью жилья и схем ипотечного жилищного кредитования в связи с отсутствием у молодых семей накоплений на оплату первоначального взноса. В то же время молодые люди в возрасте до 35 лет находятся в наиболее активном в карьерном плане трудоспособном возрасте. Многие молодые семьи при отсутствии собственных денежных накоплений имеют достаточный для получения ипотечного жилищного кредита уровень доходов. Необходимо учитывать и то обстоятельство, что у молодежи имеется и перспектива роста заработной платы по мере повышения квалификации.

Необходимость принятия данной программы вызвана следующими обстоятельствами:

- недостаточностью использования механизмов ипотечного жилищного кредитования;
- принятием на федеральном уровне нормативных правовых актов по формированию рынка доступного жилья;

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы создаст условия для стабилизации жизни наиболее активной части населения города, а также положительно повлияет на социально-экономическое развитие территории. Принятие муниципальной программы обусловлено необходимостью привлечения на цели программы средств республиканского и федерального бюджетов, которые могут быть выделены только при соблюдении условий федеральной подпрограммы.

## II. Цели, задачи, сроки и этапы реализации программы

Программа разработана для достижения следующих целей:

- создание комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности;
- создание системы финансовой поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы;
- активизация участия сельских сообществ в решении вопросов местного значения;
- формирование позитивного отношения к селу и сельскому образу жизни; - расширение сфер занятости и источников формирования доходов граждан, проживающих в сельской местности.

Для достижения поставленных целей предусматривается решение следующих задач:

-удовлетворение потребностей граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в благоустроенном жилье; - обеспечение повышения доступности жилья в соответствии с платежеспособным спросом граждан и стандартами обеспечения жилыми помещениями.

-поощрение и популяризация достижений в сфере сельского развития.

Учитывая крайнюю ограниченность средств бюджетов всех уровней, поставленные в Программе задачи будут решаться путем формирования условий для самодостаточного развития сельских муниципальных образований, разработки и реализации способов бюджетной, внебюджетной и организационной поддержки молодых семей при решении ими жилищной проблемы с учетом степени нуждаемости в улучшении жилищных условий, уровня материального достатка, наличия и количество детей;

- разработки и формирования системы, включающей социальные и рыночные механизмы решения жилищной проблемы молодых семей.

Создание системы финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории Кызылского кожууна производится за счет:

- предоставления молодым семьям единовременных социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома на территории Республики Тыва, которые могут направляться в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на в счет оплаты паевого взноса (далее — социальных выплат);

- создания условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

### **Ш. Сроки, этапы реализации программы**

Сроки реализации программы 2021-2023 годы.

### **IV. Система (перечень) программных мероприятий**

Программа является комплексной и включает систему мероприятий в области жилищной сферы, развития в сельской местности сети учреждений здравоохранения, культуры, водоснабжения, развития комплексных компактных застроек, поддержка местных инициатив, направленных на улучшение среды обитания и жизнедеятельности.

Отбор мероприятий для включения в подпрограммы осуществлен исходя из достижения целей и задач Концепции устойчивого развития сельских территорий Республики Тыва на период до 2020 года.

Реализация мероприятий подпрограммы предусматривает разработку муниципальных программ устойчивого развития сельских территорий.

Основными принципами являются: добровольность участия в Программе молодых семей; признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательством; возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств местного бюджета при улучшении жилищных условий в рамках данной Программы только один раз.

Социальная выплата, предоставляемая молодым семьям — участникам Программы, может использоваться:

- для оплаты цены договора купли — продажи жилого помещения;
- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;
- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее — кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;
- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

Мероприятия сгруппированы по следующим направлениям:

*1) Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей.*

Целью мероприятия является улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей.

Реализация мероприятий предполагается осуществлять путем предоставления социальных выплат за счет средств федерального бюджета, республиканского

бюджета Республики Тыва и местных бюджетов на строительство и приобретение (на первичном рынке жилья) жилья в сельской местности/

Средства предоставляются на безвозвратной основе на условиях софинансирования муниципальных образований и привлеченных внебюджетных источников.

За счет всех бюджетных источников предусматривается предоставление социальных выплат в размере не более 70% расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья. Финансирование оставшейся части стоимости строительства (приобретения) жилья осуществляется за счет собственных (заемных) средств граждан, молодых семей и молодых специалистов или средств работодателей.

Порядок и условия формирования и утверждения списка участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, осуществляются в соответствии с Порядком формирования и утверждения списка участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов.

Выдача свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности осуществляется в соответствии с Порядком выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности.

*2) Софинансирование мероприятий по предоставлению социальных выплат молодым семьям.*

Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе за счет субсидий из бюджета республики. Основными источниками финансирования программы являются: средства федерального бюджета, предоставляемые по результатам участия кожууна в конкурсном отборе Республики Тыва для участия в планируемом году в реализации Программы; средства республиканского и местных бюджетов; средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты; средства молодых семей, а также семей, имеющих трех и более детей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

## **V. Перечень подпрограмм**

Перечень подпрограмм программы:

- Подпрограмма «Устойчивое развитие сельских территорий Кызылского кожууна на 2021-2023 годы»;

- Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей Кызылского кожууна на 2021-2023 гг.».

## **VI. Описание мер правового регулирования в сфере реализации программы**

Муниципальная программа «Обеспечение жителей Кызылского кожууна доступным и комфортным жильем на 2021-2023 годы» разработана в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.08.2015г. № 889 «О продлении федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы», постановления Правительства Республики Тыва от 26.05.2014г. № 219.

## **VII. Ресурсное обеспечение программы**

Муниципальная программа реализуется на 3 года с 2021 по 2023 гг.

## **VIII. Механизм реализации Программы**

Управление реализацией программы возложено на Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Тыва и Министерство по делам молодежи и спорта Республики Тыва – государственных заказчиков - координаторов Программы, Государственных заказчиков и на Администрацию Муниципального района «Кызылский кожуун».

Реализация мероприятий программы предусматривается осуществлять на основе заключения ежегодных соглашений между Заказчиком – координатором, государственными заказчиками и муниципальными образованиями республики. Объемы софинансирования мероприятий программы из республиканского бюджета Республики Тыва и федерального бюджета будут распределяться на основании и по условиям заключенного соглашения между Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и Правительством Республики Тыва.

Заказчик – координатор обеспечивает:

- координацию деятельности государственных заказчиков по реализации мероприятий Программы, рациональному использованию средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Тыва, местных бюджетов и внебюджетных источников;
- подготовку предложений по размерам и условиям предоставления органам местного самоуправления средств федерального бюджета и средств республиканского бюджета Республики Тыва для реализации Программы на основании предложений государственных заказчиков Программы;
- организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Программы;
- нормативно правовое и методическое сопровождение реализации мероприятий Программы;

- контроль за целевым и эффективным использованием средств Республиканского бюджета Республики Тыва, выполнением соглашений и установленных целевых индикаторов и показателей Программы;

- мониторинг и представление отчетности о ходе реализации мероприятий Программы.

Заказчик-координатор обобщает и анализирует отчетность по республике ежемесячно, ежегодно представляет отчеты об их выполнении в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, Министерство экономики Республики Тыва и Министерство финансов Республики Тыва.

Государственный заказчик – координатор Программы несет ответственность за реализацию Программы в целом.

Государственные заказчики Программы осуществляют:

- отбор на конкурсной основе исполнителей работ по каждому мероприятию Программы;

- согласование с основными участниками Программы возможных сроков выполнения мероприятий, предложений по объемам и источникам финансирования;

- предоставление бюджетной заявки Государственному заказчику – координатору Программы – Министерству сельского хозяйства и продовольствия Республики Тыва;

- контроль над ходом выполнения мероприятий Программы.

Основанием получения государственной поддержки за счет федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Тыва на развитие мероприятий сельской местности является бюджетная заявка муниципальных образований, а также ежегодные соглашения, предусматривающие взаимные обязательства о финансировании программных мероприятий за счет долевого участия федерального, республиканского, местного бюджетов и внебюджетных источников.

#### **IV. Оценка социально-экономической эффективности от реализации программных заданий**

Предлагаемый вариант реализации Программы позволит сформировать необходимые условия для устойчивого развития сельских территорий. Улучшится инвестиционный климат за счет стимулирования развития несельскохозяйственных форм занятости, будет создана экономическая основа для расширения налогооблагаемой базы и повышения доходов сельского населения, улучшится структура занятости и расширится рынок труда в селе.

За счет развития социальной и инженерной инфраструктуры, улучшения жилищных условий граждан произойдут изменения в уровне и качестве жизни населения, повысится престижность сельскохозяйственного труда и проживания в сельской местности. За счет внутренних резервов и привлечения трудовых кадров будут восполнены потребности сельхозтоваропроизводителей в квалифицированных кадрах.

Мероприятия Программы позволят обеспечить к 2020 году достижение следующих результатов:

- стабилизация численности граждан, проживающих в сельской местности;
- улучшение жилищных условий сельских семей, в том числе молодых семей и молодых специалистов;
- повышение уровня инженерного обустройства сельских поселений, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии;
- повышение территориальной доступности объектов социальной сферы.

#### ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ

<b>Наименование подпрограммы</b>	«Обеспечение жильем молодых семей в Кызылском кожууне Республике Тыва» (далее – Подпрограмма)
Ответственный исполнитель подпрограммы	Заместитель по социальной политике и взаимодействию с общественными организациями
Соисполнители программы	Администрации сельских поселений и пгт. Каа-Хем Кызылского кожууна
Цель подпрограммы	- предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи программы	- обеспечение предоставления молодым семьям-участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса; - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты для

	приобретения жилья или строительства индивидуального жилья
Целевые индикаторы и показатели программы	увеличение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия, до 30 семей в Кызылском кожууне
Сроки реализации программы	2021-2023 годы
Объемы и источники финансирования программы	2021- 12683,5 рублей; 2022-750 000 рублей; 2023 – 750 000 рублей. Объем финансирования мероприятий программы может корректироваться, исходя из возможностей консолидированного бюджета Кызылского кожууна.
Ожидаемые результаты реализации программы	- повышение уровня обеспеченности молодых семей жилыми помещениями. - улучшение качества жизни молодых семей. - развитие строительного комплекса в кожууне -увеличение объема ипотечного жилищного кредитования. - повышение доступности жилья в Кызылском кожууне

## **I. Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы**

В 2020 году число молодых семей, являющихся участниками Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17. декабря 2010 г. № 1050, (далее – подпрограмма) составляло 5026. Из них государственную поддержку в виде социальных выплат из средств федерального, республиканского и местных бюджетов с 2018 по 2020 в Кызылском кожууне получили 32 молодые семьи, а объем средств, направленных на решение их жилищных проблем, составил 25,8 млн. рублей.

Основным результатом реализации указанной Подпрограммы стало создание и совершенствование системы государственной поддержки молодых семей, а также семей, имеющих трех и более детей, при решении жилищной проблемы для улучшения демографической ситуации в Республике Тыва.

Анализ результатов реализации Подпрограммы за прошедший период выявил целесообразность ее корректировки и развития в части совершенствования механизма и условий осуществления государственной поддержки молодых семей, а также семей, имеющих трех и более детей, при решении их жилищных проблем.

Формирование системы ипотечного кредитования позволило более активно использовать ипотечные жилищные кредиты как дополнительный источник финансирования улучшения жилищных условий молодых семей, а также семей, имеющих трех и более детей. Однако несмотря на принимаемые разноплановые меры по государственной поддержке молодых семей темпы решения их жилищных проблем не могут быть признаны удовлетворительными. Острота проблемы определяется низкой платежеспособностью населения, недоступностью жилья и механизмов ипотечного жилищного кредитования. Сдерживает ее решение и ограниченность бюджетных средств республики.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи, а также семьи, имеющие трех и более детей, в

основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов является для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создала для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

## **II. Приоритеты республиканской государственной политики в сфере реализации Подпрограммы, цель, задачи, сроки и этапы реализации Подпрограммы.**

Подпрограмма направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», который предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома.

Основной целью Подпрограммы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, а также семьям, имеющим трех и более детей, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

*Основными задачами Подпрограммы являются:*

- обеспечение предоставления молодым семьям – участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономического класса или

строительство индивидуального жилого дома экономического класса (далее – социальные выплаты);

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

*Основными принципами реализации Подпрограммы являются:*

- добровольность участия в Подпрограмме молодых семей, а также семей, имеющих трех и более детей;
- признание молодой семьи, а также семей, имеющих трех и более детей, нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Подпрограммы;
- возможность для молодых семей, а также семей, имеющих трех и более детей, реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Подпрограммы из федерального, республиканского и местных бюджетов при улучшении жилищных условий, только один раз.

Условиями прекращения реализации Подпрограммы являются досрочное достижение цели и задач Подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

### **III. Показатели (индикаторы) достижения цели и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты Подпрограммы**

Эффективность реализации Подпрограммы и использования выделенных на нее средств федерального, республиканского и местных бюджетов будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета;

- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- привлечения молодыми семьями собственных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Для осуществления оценки подпрограммных мероприятий предусматривается показатель (индикатор), необходимый для решения задач Подпрограммы, – количество молодых семей, а также семей, имеющих трех и более детей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального, республиканского и местных бюджетов.

Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы позволит обеспечить:

- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, собственных средств граждан;
- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;
- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;
- развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

#### **IV. Обобщенная характеристика мероприятий Подпрограммы**

Реализация системы мероприятий республиканской Подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

- нормативное правовое и методологическое обеспечение реализации Подпрограммы;
- финансовое обеспечение реализации Подпрограммы;
- организационное обеспечение реализации Подпрограммы.

Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку нормативных правовых актов, связанных с механизмом реализации мероприятий Подпрограммы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации программы являются:

- разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проектов республиканского бюджета на соответствующий год и плановый период;
- предоставление молодым семьям, а также семьям, имеющим трех и более детей, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

Организационные мероприятия на республиканском уровне предусматривают:

- подготовку документов и участие в конкурсном отборе для получения средств из федерального бюджета;
- сбор данных о молодых семьях, участвующих в Подпрограмме, предоставляемых органами местного самоуправления, обеспечивающими реализацию мероприятий Подпрограммы, и формирование единой информационной базы данных об участниках Подпрограммы по Республике Тыва;
- определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из бюджета республики на реализацию мероприятий Подпрограммы;
- отбор муниципальных образований Республики Тыва для участия в Подпрограмме и распределение субсидий между муниципальными образованиями Республики Тыва по методике, утвержденной Министерством строительства и модернизации коммунального хозяйства Республики Тыва, в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации;
- отбор банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям;
- отбор уполномоченных организаций, осуществляющих оказание услуг для

молодых семей – участников Подпрограммы по приобретению жилого помещения (жилых помещений) экономического класса на первичном рынке жилья (при необходимости);

- осуществление контроля за реализацией Подпрограммы на региональном и муниципальном уровнях в пределах своих полномочий;
- обеспечение освещения целей и задач, механизмов реализации Подпрограммы в средствах массовой информации;
- формирование сводного списка молодых семей, а также семей, имеющих трех и более детей, – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, утверждение списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году в установленном порядке;
- проведение мониторинга реализации Подпрограммы на региональном уровне, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов для представления в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

- разработку и утверждение муниципальной программы, направленной на обеспечение жильем молодых семей;
- признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном требованиями Подпрограммы;
- формирование списков молодых семей, а также семей, имеющих трех и более детей, для участия в подпрограмме;
- определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Подпрограммы;
- выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе за счет субсидий из бюджета республики.

## **V. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы**

Основными источниками финансирования Подпрограммы являются: средства федерального бюджета, предоставляемые по результатам участия Республики Тыва в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации для участия в планируемом году в реализации Подпрограммы;

средства республиканского и местных бюджетов;

средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

средства молодых семей, а также семей, имеющих трех и более детей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

Общий объем финансирования – 5710 940 рублей.

Ресурсное обеспечение Подпрограммы подлежит корректировке по мере изменения макроэкономических параметров (индикаторы состояния экономики, состояние республиканского бюджета и бюджетов муниципальных образований, количество участников Подпрограммы) и в соответствии с результатами исполнения Подпрограммы по итогам каждого года.

## **VI. Механизм реализации Подпрограммы**

Механизм реализации Подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям, а также семьям, имеющим трех и более детей, – участникам Подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с порядком предоставления молодым семьям, а также семьям, имеющим трех и более детей, социальных выплат на приобретение жилья в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования,

приведенными в постановлении Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств – собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей, а также семей, имеющей трех и более детей, также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – свидетельство), которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в Подпрограмме. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный ответственным исполнителем Подпрограммы для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Отбор банков для участия в реализации Подпрограммы будет осуществляться ответственным исполнителем Подпрограммы. Критерии отбора банков будут определяться Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации совместно с Центральным банком Российской Федерации.

Социальная выплата будет предоставляться органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в Подпрограмме, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий Подпрограммы, в том числе за счет субсидий из бюджета Республики Тыва, в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство)

жилья и их использования, приведенными в постановлении Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050.

Предоставление субсидий из республиканского бюджета бюджетам органов местного самоуправления на со финансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья будет осуществляться комиссией, ежегодно создаваемой распоряжением Министерства строительства и модернизации коммунального хозяйства Республики Тыва.

Возможными формами участия организаций в реализации Подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, могут являться участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей, а также семей, имеющих трех и более детей, – участников Подпрограммы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации Подпрограммы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и органами местного самоуправления в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами республики.

Ответственный исполнитель Подпрограммы осуществляет:

общее управление выполнением Подпрограммы;

прием от органов местного самоуправления заявок на участие в Подпрограмме;

контроль за деятельностью органов местного самоуправления по реализации Подпрограммы;

перечисление в бюджеты муниципальных образований Республики Тыва субсидий из республиканского бюджета для предоставления социальных выплат молодым семьям;

контроль за целевым использованием средств из республиканского бюджета, предоставленных в виде субсидии бюджетам муниципальных образований;

организацию мониторинга и оценки эффективности результатов реализации мероприятий Подпрограммы и соответствия результатов целевым индикаторам;

проведение в средствах массовой информации информационно-разъяснительной работы по вопросам реализации Подпрограммы.

Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляется по следующим показателям:

количество свидетельств, выданных молодым семьям, и сумма средств, предусмотренных на их оплату;

количество оплаченных свидетельств и размер средств, направленных на их оплату.

Приложение N 1  
к особенностям реализации отдельных мероприятий  
"Обеспечение жильем или улучшение жилищных условий  
молодых семей в Кызылском кожууне на 2021-2023 годы»

### Правила

предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение  
(строительство) жилья и их использования

1. Настоящие Правила устанавливают порядок и цели предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно - жилой дом, социальная выплата), а также использования таких выплат.

2. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность

молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

2.1. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

3. Право молодой семьи - участницы [основного мероприятия](#) "Обеспечение жильем молодых семей" муниципальной программы «Обеспечение жильем или улучшение жилищных условий молодых семей в Кызылском кожууне на 2015-2020 годы» (далее - основное мероприятие) на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

4. Выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты по форме согласно [приложению N 1](#) к Правилам на основании решения о включении молодой семьи в список участников основного мероприятия осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования, отобранного субъектом Российской Федерации для участия в подпрограмме (далее - орган местного самоуправления), в соответствии с выпиской из утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Бланки свидетельств передаются в органы местного самоуправления в соответствии с количеством молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

5. Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве. 6. Участником основного мероприятия может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы основного мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с [пунктом 7](#) настоящих Правил;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

7. В настоящих Правилах под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные для цели участия в основном мероприятии органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

8. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются органом государственной власти субъекта Российской Федерации.
9. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в подпрограмме является добровольным.
10. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:
  - а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;
  - б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.
11. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "в" пункта 2](#) настоящих Правил, ее размер устанавливается в соответствии с [пунктом 10](#) настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.
12. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "е" пункта 2](#) настоящих Правил, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с [пунктом 10](#) настоящих Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.
13. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с [пунктом 15](#) настоящих Правил, количества членов молодой семьи - участницы основного мероприятия и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников основного мероприятия. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищнокоммунального хозяйства Российской Федерации.

14. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с [пунктом 13](#) настоящих Правил исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.
15. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

16. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями, установленными [пунктом 13](#) настоящих Правил;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с [пунктом 15](#) настоящих Правил.

17. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

18. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами "а" - "д" и "ж" пункта 2](#) настоящих Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно [приложению N 2](#) в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

- б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;
- д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
- е) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.

19. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "е" пункта 2](#) настоящих Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

- а) заявление по форме согласно [приложению N 2](#) к настоящим Правилам в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);
- б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома;
- д) копия кредитного договора (договора займа);
- е) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с [пунктом 7](#) настоящих Правил на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в [подпункте "д"](#) настоящего пункта;
- ж) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

з) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.

20. Документы, предусмотренные [пунктами 18](#) или [19](#), [31](#) и [32](#) настоящих Правил, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

21. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных [пунктами 18](#) или [19](#) настоящих Правил, и в 10-дневный срок со дня представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей основного мероприятия. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в 5-дневный срок.

22. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей основного мероприятия являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным [пунктом 6](#) настоящих Правил;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных [пунктами 18](#) или [19](#) настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

23. Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных [пунктом 22](#) настоящих Правил.

24. Орган местного самоуправления до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

25. Порядок формирования органом местного самоуправления списка молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить

социальную выплату в планируемом году, и форма этого списка определяются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники основного мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

26. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации на основании списков молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, поступивших от органов местного самоуправления, и с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятий основного мероприятия из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов на соответствующий год, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации основного мероприятия, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, формирует и утверждает **сводный список** молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по форме, утверждаемой ответственным исполнителем основного мероприятия.

27. После доведения ответственным исполнителем основного мероприятия сведений о размере субсидии, предоставляемой бюджету субъекта Российской Федерации на планируемый (текущий) год, до органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации на основании **сводного списка** молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетах на соответствующий год на софинансирование мероприятий основного мероприятия, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации основного мероприятия, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, утверждает списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

В случае если на момент формирования органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей - участников основного мероприятия в порядке, установленном органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

28. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в течение 10 дней со дня утверждения списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до органов местного самоуправления выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Орган местного самоуправления доводит до сведения молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

28.1. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в течение 10 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации, предназначенной для предоставления социальных выплат, направляет органам местного самоуправления уведомление о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации местным бюджетам, предназначенных для предоставления социальных выплат.

29. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству. 30. В течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета субъекта Российской Федерации, предназначенных для предоставления социальных выплат, орган местного самоуправления производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации может вносить в установленном им порядке изменения в утвержденные списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, в случае если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимые документы для получения свидетельства о праве на

получение социальной выплаты в установленный [пунктом 31](#) настоящих Правил срок, или в течение срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты отказались от получения социальной выплаты, или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой.

31. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в орган местного самоуправления, принявший решение о признании молодой семьи участницей основного мероприятия, заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы:

а) предусмотренные [подпунктами "б" - "д" пункта 18](#) настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с [подпунктами "а" - "д" и "ж" пункта 2](#) настоящих Правил;

б) предусмотренные [подпунктами "б" - "д" и "ж" пункта 19](#) настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с [подпунктом "е" пункта 2](#) настоящих Правил.

32. В заявлении о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящими Правилами.

33. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в [пункте 31](#) настоящих Правил.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты являются нарушение установленного [пунктом 31](#) настоящих Правил срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям [пункта 38](#) настоящих Правил.

34. При возникновении у молодой семьи - участницы основного мероприятия обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты, молодая семья представляет в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча этого свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк, отобранный для

обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам основного мероприятия (далее - банк).

В течение 30 дней со дня получения заявления о замене свидетельства о праве на получение социальной выплаты орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, выдает новое свидетельство о праве на получение социальной выплаты, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

35. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты вправе обратиться в порядке, предусмотренном [пунктом 34](#) настоящих Правил, в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, с заявлением о его замене.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца этого свидетельства, а также своевременность представления указанного свидетельства в банк.

Банк заключает с владельцем свидетельства о праве на получение социальной выплаты договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство о праве на получение социальной выплаты его владельцу.

36. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства о праве на получение социальной выплаты, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В

договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу не возвращается.

37. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в орган местного самоуправления информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств о праве на получение социальной выплаты, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома).

38. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным [статьями 15 и 16](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории субъекта Российской Федерации, орган исполнительной власти которого включил молодую семью - участницу основного мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "а" - "д" и "ж" [пункта 2](#) настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в

целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "е" пункта 2](#) настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Молодые семьи - участники основного мероприятия могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

39. Для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

40. В случае приобретения жилого помещения экономкласса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников основного мероприятия, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией. Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников основного мероприятия, указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший это свидетельство), уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья.

41. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "г" пункта 2](#) настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа);
- в) в случае приобретения жилого помещения - договор купли-продажи жилого помещения;
- г) в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда.

42. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "е" пункта 2](#) настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа);
- в) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство - при незавершенном строительстве жилого дома;
- г) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

43. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "г" и "е" пункта 2](#) настоящих Правил, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность

одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома. В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "ж" пункта 2](#) настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства. 44. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "в" пункта 2](#) настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

- а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;
- б) копию устава кооператива;
- в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;
- г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы основного мероприятия;
- д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

45. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "б" пункта 2](#) настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

- а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;
- б) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

45.1. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "ж" пункта 2](#) настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

46. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных [пунктами 39 - 42, 44, подпунктами "а" и "б" пункта 45](#) и [пунктом 45.1](#) настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных [пунктами 41, 42, 44, подпунктами "а" и "б" пункта 45](#) и [пунктом 45.1](#) настоящих Правил, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных [пунктами 41, 42, 44, подпунктами "а" и "б" пункта 45](#) и [пунктом 45.1](#) настоящих Правил, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных [пунктами 41, 42, 44, подпунктами "а" и "б" пункта 45 и пунктом 45.1](#) настоящих Правил, направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов, а также копии указанных документов.

47. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, при условии соответствия представленных документов настоящим Правилам. При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты либо при несоответствии представленных документов настоящим Правилам перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк.

48. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

49. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения, документы на строительство и документы, предусмотренные [пунктами 41, 42, 44, подпунктами "а" и "б" пункта 45 и пунктом 45.1](#) настоящих Правил, но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном [пунктом 46](#) настоящих Правил.

50. Социальная выплата считается предоставленной участнику основного мероприятия со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные [пунктом 2](#) настоящих Правил.
51. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами, считаются недействительными.
52. В случае если владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме на общих основаниях.

Приложение N 1  
к **Правилам** предоставления молодым  
семьям социальных выплат на приобретение  
(строительство) жилья и их использования  
(форма)

Свидетельство

о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения  
или создание объекта индивидуального жилищного строительства

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:  
супруг \_\_\_\_\_,  
(ф.и.о., дата рождения)  
супруга \_\_\_\_\_,  
(ф.и.о., дата рождения)  
дети: 1) \_\_\_\_\_,  
(ф.и.о., дата рождения)  
2) \_\_\_\_\_,

являющейся участницей **основного мероприятия** "Обеспечение жильем молодых семей" **государственной программы** Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", в соответствии с условиями этого основного мероприятия предоставляется социальная выплата в размере

\_\_\_\_\_ рублей  
(цифрами и прописью) на приобретение (строительство) жилья на территории

\_\_\_\_\_ (наименование субъекта Российской Федерации)

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(включительно)

Свидетельство действительно до " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (включительно).

Дата выдачи " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата) (расшифровка подписи)

Руководитель органа местного  
самоуправления  
М.П.

Приложение N 2  
к **Правилам** предоставления молодым  
семьям социальных выплат на приобретение  
(строительство) жилья и их использования

\_\_\_\_\_  
(орган местного самоуправления)

### Заявление

Прошу включить в состав участников **основного мероприятия** "Обеспечение жильем молодых семей" **государственной программы** Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" молодую семью в составе:

супруг \_\_\_\_\_,  
(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
супруга \_\_\_\_\_,  
(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_; дети:

—

(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

-----  
(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_

(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

-----  
(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

С условиями участия в **основном мероприятии** "Обеспечение жильем молодых семей" **государственной программы** Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

- 1) \_\_\_\_\_  
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) \_\_\_\_\_  
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) \_\_\_\_\_  
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 4) \_\_\_\_\_  
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) \_\_\_\_\_.  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(должность лица, принявшего заявление)      (подпись, дата)      (расшифровка подписи)

## Приложение № 3

### к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования

Перечень документов для участия в программе «Обеспечение жильем молодым семьям»:

- 1) заявление по форме согласно приложению N 2 к подпрограмме в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);
- 2) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи - ВСЕ СТРАНИЦЫ;
- в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется); 3) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях - АКТ ОБСЛЕДОВАНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ (спрашивайте в органах местного самоуправления где и кто составляет такой акт); 4) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты - СПРАВКА ПО ФОРМЕ 2-НДФЛ с заверенной копией трудовой книжки, КОПИЯ СВ-ВА МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА (при наличии).
- 5) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома - НА КАЖДОГО ЧЛЕНА СЕМЬИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТЫВА;

- 6) копия кредитного договора (договора займа/ипотеки) вместе с действующим графиком погашения;
- 7) АКТ ОБСЛЕДОВАНИЕ на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в пункте "6";
- 8) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).
- 9) Если Ипотек ОСТАТОК долга на данный момент
- 10) Цель участия (Строительство жилья, улучшение жилищных условий, ипотека) 11) Решение комиссии (номер, дата)
- 12) Документы, предусмотренные пунктами с 1 по 11, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

**ПАСПОРТ муниципальной подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Кызылского кожууна на 2021-2023 годы»**

Наименование программы	«Устойчивое развитие сельских территорий Кызылского кожууна на 2021-2023 годы»
Муниципальный заказчик программы	Администрация Кызылского кожууна Республики Тыва
Основной разработчик программы	Управление сельского хозяйства и агробизнеса Администрации муниципального района «Кызылский кожуун»
Цели и задачи	создание комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности; активизация участия сельских сообществ в решении вопросов местного значения; формирование позитивного отношения к селу и сельскому образу жизни; расширение сфер занятости и источников
	формирования доходов граждан, проживающих в сельской местности
Важнейшие и целевые индикаторы показател	ввод (приобретение) жилья для граждан, проживающих в сельской местности, в том числе для молодых семей и молодых специалистов; ввод в действие общеобразовательных учреждений на 350 мест.

Сроки и этапы	2021-2023 гг.
Цели и задачи	сроки реализации Направления 2021-2023 годы, в том числе: 2021-2023 годы
Объем и источники финансирования	Общий объем финансирования Программы составит 2497,34 тыс. рублей, в т.ч. за счет: 1. Подпрограмма «Устойчивое развитие сельских территорий Кызылского кожууна на 2021-2023 годы» 2021год – 100 тыс.рублей; 2022год – 0 тыс.рублей; 2023 год – 0 тыс.руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации	улучшение жилищных условий 30 граждан, проживающих в сельской местности, в том числе 30 молодых семей и молодых специалистов; повышение уровня инженерного обустройства сельских поселений; повышение территориальной доступности объектов социальной сферы села;
	активизация участия населения в культурных и спортивных мероприятиях, физическое и нравственное оздоровление сельского социума, повышение гражданской активности жителей села; повышение общественной оценки сельскохозяйственного труда и привлекательности сельского образа жизни, снижение миграционных настроений; наращивание в сельских поселениях человеческого капитала и повышение его вклада в модернизацию и инновационное развитие агропромышленного производства и сельских территорий; создание дополнительно рабочих мест.

## I. Обоснование проблемы, анализ её исходного состояния

Для успешного решения стратегических задач по наращиванию экономического потенциала аграрного сектора и реализации приоритетного национального проекта «Развитие агропромышленного комплекса», требуется системный подход, важнейшей частью которого является осуществление мер по повышению уровня и качества жизни на

селе, преодоление дефицита специалистов и квалифицированных рабочих в сельском хозяйстве и других отраслях экономики села.

Так в результате реализации федеральной и республиканской целевых программ «Социальное развитие села до 2013 года» в республике с 2003 по 2011 годы введено (приобретено) 143,03 тыс. кв. метров жилья, улучшили жилищные условия 2209 сельских семей, пробурено и построено 27 глубоких скважин в селах и чабанских стоянках. Реконструированы локальные сети водопровода на 14,1 километров, реконструированы линии электропередачи на 41,2 км. Введены в эксплуатацию 7 фельдшерско-акушерских пунктов, модернизированы и введены в строй цифровые автоматические телефонные станции на 6800 номеров. Результаты реализованных мероприятий свидетельствуют об эффективности использования бюджетных средств для достижения целевых индикаторов и показателей, так обеспеченность сельского населения жильем возросла от 10,9 до 12,6 кв. метров на одного сельского жителя, обеспеченность питьевой водой возросла на 9,3 процента.

В рамках приоритетного национального проекта "Образование" в 2006-2010 годах сельские школы получили более 83 школьных автобусов, подключены к информационно-телекоммуникационной сети Интернет более 186 школ, а 110 сельских школ получили комплекты специализированных компьютерных программ.

Количество учреждений дошкольного образования, функционирующих в Республике Тыва составляет – 218, из них 166 в сельской местности.

За время реализации приоритетного национального проекта «Здоровье» на территории республики сократилось количество территориальных участков некомплектованных врачами, работающих на постоянной основе, произошло снижение коэффициента совместительства врачей первичного звена с 1,8 до 1,6. Также снизился коэффициент совместительства участковых врачей: с 1,2 до 1,1, по врачам терапевтам и врачам педиатрам с 1,4 до 1,0.

Несмотря на положительные сдвиги в социально-трудовой сфере в части повышения уровня обеспечения жилищных условий, позитивных сдвигов в демографической ситуации, разрыв в уровне и качестве жизни в сельской местности по сравнению с городом остается ощутимым.

По данным Всероссийской переписи населения 2010 года в Республике Тыва в сельских территориях проживает 144,5 тыс. человек (46,9 процентов общей численности населения).

По сельским территориям наблюдается неравномерность распределение населения, половозрастной состав населения характеризуется высокой долей пенсионных возрастов (более 15%) и высоким удельным весом детей с 10 до 15 лет (более 17%). Многие сельские населенные пункты не имеют потенциала для развития, поскольку численность их населения не позволяет разместить в них рентабельные производства реального сектора экономики из-за слабо развитой инфраструктуры, удаленности от центра и с небольшой численностью постоянного населения.

В пределах республики идет постоянный отток населения из сельской местности в города.

Сельское хозяйство в большинстве административных районов по-прежнему остается основной сферой приложения труда жителей сельских территорий. Такая ситуация обусловлена неразвитостью на селе альтернативной сферы деятельности,

призванной сосредоточить избыточную рабочую силу, высвобождаемую из аграрного производства.

Остро стоит проблема обеспечения жителей сельских территорий питьевой водой. В республике имеются населенные пункты, не имеющие безопасных источников питьевого водоснабжения. Развитие села сдерживается низкой бюджетной обеспеченностью сельских муниципальных образований, отсутствием системы финансовой поддержки местных инициатив, низкой престижностью жизнедеятельности на селе.

Из-за недостаточности объемов строительства объектов социальной и инженерной инфраструктуры и неразвитостью дорожной сети все еще остается проблемным вопросы территориальной доступности образовательных, медицинских, культурных, торговых, бытовых услуг.

Одной из проблем системы здравоохранения республики является нехватка врачебных кадров, особенно на селе.

Системы водоснабжения не имеют необходимых сооружений и технологического оборудования для улучшения качества воды при этом 40 процентов существующих локальных водопроводов нуждаются в реконструкции и в полном восстановлении.

Для устойчивого социально-экономического развития сельских муниципальных образований, эффективного функционирования агропромышленного производства и обеспечения продовольственной безопасности республики, выполнения селом демографической, трудоресурсной, культурной, природоохранной и других функций необходима государственная поддержка развития сельской социальной сферы и инженерной инфраструктуры, создание для сельского населения общественно нормальных условий жизнедеятельности, развитие несельскохозяйственных видов деятельности в сельской местности, расширение рынка труда и его привлекательности для сельского социума, развитие процессов демократизации и самоуправления в сельской местности с целью активизации человеческого потенциала и повышения благосостояния местного населения.

Основным преимуществом настоящей Программы является использование положительного опыта применения программно-целевого метода при решении проблем развития сельских территорий в рамках реализации республиканской целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года».

Для дальнейшего развития сельских территорий необходима пролонгация программно-целевого подхода, используемого при реализации республиканской целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года», с расширением ее диапазона, обеспечения более высокого уровня государственной поддержки, усиление координации принимаемых мер, повышение эффективности использования ресурсов.

## **II. Цели, задачи, сроки и этапы реализации Направления подпрограммы**

Направление разработано для достижения следующих целей:

- создание комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности;
- активизация участия сельских сообществ в решении вопросов местного значения;
- формирование позитивного отношения к селу и сельскому образу жизни;

-расширение сфер занятости и источников формирования доходов граждан, проживающих в сельской местности.

Для достижения поставленных целей предусматривается решение следующих задач:

-удовлетворение потребностей граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в благоустроенном жилье.

Учитывая крайнюю ограниченность средств бюджетов всех уровней, поставленные в Программе задачи будут решаться путем формирования условий для самодостаточного развития сельских муниципальных образований, применения ресурсосберегающих подходов и технологий, создания благоприятного инвестиционного и предпринимательского климата в сфере социального развития сельских муниципальных образований.

### **III. Сроки, этапы реализации Направления программы:**

Реализацию направления подпрограммы предлагается осуществить в 2021-2023 годах.

Предусматривает выравнивание существенных различий между муниципалитетами в уровне и качестве жизни в сельской местности. Проектом предлагается расширить состав направлений и форм государственной поддержки и увеличить объемы инвестиций. Данные мероприятия позволят повысить уровень занятости, увеличить доходы, обеспеченность жильем граждан, проживающих в сельской местности.

Это позволит устранить резкие диспропорции в уровне и качестве жизни сельского и городского населения, повысить привлекательность сельского труда и инвестиций в село.

### **IV. Система (перечень) программных мероприятий**

Направление является комплексным и включает систему мероприятий в области жилищной сферы, развития в сельской местности сети учреждений здравоохранения, культуры, водоснабжения, развития комплексных компактных застроек, поддержка местных инициатив, направленных на улучшение среды обитания и жизнедеятельности.

Отбор мероприятий для включения в Направление подпрограммы осуществлен исходя из достижения целей и задач Концепции устойчивого развития сельских территорий Республики Тыва на период до 2023 года.

Реализация мероприятий Направления подпрограммы предусматривает разработку муниципальных программ устойчивого развития сельских территорий.

Мероприятия сгруппированы по следующим направлениям:

*1) Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов*

Целью мероприятия является улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, привлечение и закрепление на селе молодых специалистов и улучшение демографической ситуации в сельской местности.

Реализация мероприятий предполагается осуществлять путем предоставления социальных выплат за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета

Республики Тыва и местных бюджетов на строительство и приобретение (на первичном рынке жилья) жилья в сельской местности (приложение).

Средства предоставляются на безвозвратной основе на условиях софинансирования муниципальных образований и привлеченных внебюджетных источников.

За счет всех бюджетных источников предусматривается предоставление социальных выплат в размере не более 70% расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья. Финансирование оставшейся части стоимости строительства (приобретения) жилья осуществляется за счет собственных (заемных) средств граждан, молодых семей и молодых специалистов или средств работодателей.

Порядок и условия формирования и утверждения списка участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, осуществляются в соответствии с Порядком формирования и утверждения списка участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, предусмотренных приложением к Программе.

Выдача свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности осуществляется в соответствии с Порядком выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности, предусмотренных приложением к Программе.

## **V. Риски реализации Направления подпрограммы и меры по управлению этими рисками**

При реализации целей и задач Направления подпрограммы осуществляются меры, направленные на предотвращение негативного воздействия рисков и повышение уровня гарантированности достижения предусмотренных в ней конечных результатов.

К рискам относятся:

макроэкономические факторы, в том числе рост цен на энергоресурсы и другие материально-технические средства, потребляемые в отрасли, что ограничивает возможности значительной части сельскохозяйственных товаропроизводителей осуществлять инновационные проекты, переход к новым ресурсосберегающим технологиям и на этой основе обеспечивать реализацию модели ускоренного экономического развития; внешнеторговые риски, связанные с изменением конъюнктуры мирового рынка и

возникающими в связи с этим ценовыми колебаниями; природные риски, связанные с размещением большей части сельскохозяйственного производства в зонах рискованного земледелия, что приводит к существенным потерям объемов производства, ухудшению ценовой ситуации и снижению доходов сельскохозяйственных товаропроизводителей, росту импорта продовольственных товаров.

Управление рисками реализации направления подпрограммы будут осуществляться на основе:

использования мер, предусмотренных Федеральным законом «О государственной поддержке в сфере сельскохозяйственного страхования и о внесении изменений в Федеральный закон «О развитии сельского хозяйства» (№ 260-ФЗ от 25 июля 2011 г.);

проведения мониторинга угроз и рисков развитию АПК и обеспечению продовольственной безопасности, выработки прогнозов, решений и рекомендаций в сфере

управления АПК; подготовки и представления ежегодно в Правительство Республики Тыва доклада о ходе и результатах реализации Направления подпрограммы, в котором при необходимости могут вноситься предложения о корректировке направления подпрограммы.

## **VI. Обоснование финансовых и материальных затрат**

При определении объемов ресурсного обеспечения программных мероприятий учитывались условия софинансирования из федерального бюджета и ситуация в финансово-бюджетной сфере на республиканском и местных уровнях, социальнодемографическая значимость проблемы, а так же невозможность решения данной проблемы без партнерского взаимодействия федерального, республиканского, муниципальных уровней управления и участия граждан проживающих в сельской местности.

Финансирование мероприятий Направления подпрограммы осуществляется по многоканальному принципу: за счет федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Тыва, местных бюджетов и внебюджетных источников.

Объем и структура бюджетного финансирования направления подпрограммы подлежат ежегодному уточнению в соответствии с реальными возможностями местного бюджета.

## **VII. Трудовые ресурсы**

Реализацией Направления подпрограммы с 2021 года по 2023 годы предполагается привлечение и закрепление рабочих мест за 30 молодым семьям и молодым специалистам.

В области занятости сельского населения предусматриваются привлечение трудоспособного населения и снижение уровня безработицы, за счет создания кооперативов и предприятий системы агропромышленного комплекса, также несельскохозяйственной сферы, строительства учреждений здравоохранения и спорта, привлечения и закрепления молодых специалистов в систему АПК и социальной сферы.

В области кадрового обеспечения сельскохозяйственного производства будет создана минимально необходимая база для преодоления негативных тенденций в этой сфере, привлечения и закрепления в сельском хозяйстве профессионально подготовленной молодежи, а также для формирования в отрасли стабильного, высококвалифицированного кадрового потенциала.

Для привлечения молодых специалистов в сельские населенные пункты, предполагается предоставление жилых помещений по договорам социального найма, также изъявившим жить и работать в сельской местности студентам последних курсов и окончившим учебные заведения с отличием и заключившим контракты с работодателями и решившим строить жилье собственными силами включение их в списки участников будет осуществляться вне очереди.

Участники программы категории «граждане» (выпускникам высших учебных заведений и молодым специалистам в возрасте до 35 лет, окончившим высшие учебные заведения с отличием и студентам последних курсов) заключившие контракты с работодателями, кроме системы АПК и социальной сферы, включаются в списки участников Программы вне очереди, при условии софинансирования со стороны работодателя строительства жилья.

## **VIII. Механизм реализации Направления подпрограммы**

Управление реализацией Направления подпрограммы возложено на Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Тыва –государственного заказчика - координатора Программы, Государственных заказчиков и на Администрацию Муниципального района «Кызылский кожуун».

Реализация мероприятий Направления подпрограммы предусматривается осуществлять на основе заключения ежегодных соглашений между Заказчиком – координатором, государственными заказчиками и муниципальными образованиями республики. Объемы софинансирования мероприятий программы из республиканского бюджета Республики Тыва и федерального бюджета будут распределяться на основании и по условиям заключенного соглашения между Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и Правительством Республики Тыва.

Заказчик – координатор обеспечивает:

- координацию деятельности государственных заказчиков по реализации мероприятий Программы, рациональному использованию средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Тыва, местных бюджетов и внебюджетных источников;

- подготовку предложений по размерам и условиям предоставления органам местного самоуправления средств федерального бюджета и средств республиканского бюджета Республики Тыва для реализации Программы на основании предложений государственных заказчиков Программы;

- организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Программы;

- нормативно правовое и методическое сопровождение реализации мероприятий Программы;

- контроль за целевым и эффективным использованием средств Республиканского бюджета Республики Тыва, выполнением соглашений и установленных целевых индикаторов и показателей Программы;

- мониторинг и представление отчетности о ходе реализации мероприятий Программы.

Заказчик-координатор обобщает и анализирует отчетность по республике ежемесячно, ежегодно представляет отчеты об их выполнении в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, Министерство экономики Республики Тыва и Министерство финансов Республики Тыва.

Государственный заказчик – координатор Программы несет ответственность за реализацию Программы в целом.

Государственные заказчики Программы осуществляют:

- отбор на конкурсной основе исполнителей работ по каждому мероприятию Программы;

- согласование с основными участниками Программы возможных сроков выполнения мероприятий, предложений по объемам и источникам финансирования;

- предоставление бюджетной заявки Государственному заказчику – координатору

Программы – Министерству сельского хозяйства и продовольствия Республики Тыва; - контроль над ходом выполнения мероприятий Программы.

Основанием получения государственной поддержки за счет федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Тыва на развитие мероприятий сельской местности является бюджетная заявка муниципальных образований, а также ежегодные соглашения, предусматривающие взаимные обязательства о финансировании программных мероприятий за счет долевого участия федерального, республиканского, местного бюджетов и внебюджетных источников.

Приложение 1  
к муниципальной программе  
«Обеспечение жителей Кызылского кожууна  
комфортным и доступным жильем 2021-2023 годы»

**ПЕРЕЧЕНЬ Основных мероприятий по реализации Программы**

№	Мероприятия	Сроки выполнения	Ответственные исполнители
1	Организация информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач Программы	постоянно	Отдел по делам молодежи и спорта Кызылского кожууна, главы поселений
2	Осуществление контроля за реализацией Программы на муниципальном уровне в пределах своих полномочий	постоянно	Администрация МР Кызылского кожууна
3	Определение ежегодно объема средств, выделяемых из бюджета Кызылского кожууна на реализацию мероприятий Программы	ежегодно	Финансовое управление Кызылского кожууна
4	Организация учета молодых семей – участников Программы	постоянно	Отдел по делам молодежи и спорта Кызылского кожууна, главы поселений
5	Совершенствование и развитие созданных и апробированных механизмов реализации Программы	2021-2022	Администрация МР Кызылского кожууна
6	Предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий в виде социальных выплат	2021-2022	Министерство строительства и МКХ РТ, Администрация МР Кызылского кожууна

**СВЕДЕНИЯ  
О ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРАХ И ПОКАЗАТЕЛЯХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
ПРОГРАММЫ, ПОДПРОГРАММ И ИХ ЗНАЧЕНИЯХ**

N п/п	Наименование цели, задачи	Наименование целевого индикатора и показателя программы, подпрограммы программы	Единица измерени я	Значение целевого индикатора и показателя программы по годам						Источн ик информ ации (методи ка расчета ) <*>
				2016	2017	2018	2019	2020	2021	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
Муниципальная программа «Обеспечение жителей Кызылского кожууна доступным и комфортным жильем на 2015-2017 годы и на период до 2020 года»										
1.	Цель: улучшение жилищных условий, посредством предоставления им социальных выплат на приобретения жилых помещений или строительство объектов индивидуального жилищного строительства	Увеличение доли молодых семей улучшившие жилищные условия	%	1	1	1	1	1	1	
	Задача: удовлетворение потребностей граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в благоустроенном жилье	Предоставление социальных выплат молодым семьям	%	1	1	1	1	1	1	
		ввод (приобретение) жилья для граждан, проживающих в сельской местности, в том числе для молодых семей и молодых специалистов	%	1	1	1	1	1	1	

<\*> - Указывается источник информации или методика расчета: утвержденная правовым актом Правительства Российской Федерации или федерального органа исполнительной власти; утвержденная правовым актом Правительства Республики Тыва утвержденная правовым актом органа местного самоуправления или ответственного исполнителя (соисполнителя) муниципальной программы; форма государственного (федерального) статистического наблюдения; раздел программы или приложение к программе, содержащие методику ответственного исполнителя (соисполнителя) муниципальной программы.

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

N п/п	Наименование подпрограммы программы, основного мероприятия подпрограммы программы	Ответственный исполнитель подпрограммы программы, основного мероприятия подпрограммы программы	Срок		Ожидаемый непосредственный результат основного мероприятия подпрограммы программы (краткое описание)	Связь с целевыми индикаторами и показателями программы (подпрограммы программы)
			начала реализации	окончания реализации		
1	2	3	4	5	6	7
1.	Программа 1 «Устойчивое развитие сельских территорий Кызылского кожууна на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»					
1.1.	Со финансирование мероприятия с целью предоставления господдержки для улучшения жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности	Управление сельского хозяйства и агробизнеса администрации Кызылского кожууна	2021г.	2023г.	Привлечение молодых специалистов в сельскую местность	
1.2.	Поддержка местных инициатив	Управление сельского хозяйства и агробизнеса администрации Кызылского кожууна	2021г.	2023г.	Сохранение и восстановление природных ландшафтов	
2.	Программа 2 «Обеспечение жильем молодых семей Кызылского кожууна на 2018-2020 гг.»					
2.1.	Со финансирование мероприятий по предоставлению социальных выплат молодым семьям	Отдел социальной политики администрации кожууна, главный специалист по делам молодежи и спорта администрации Кызылского кожууна	2021г.	2023г.	Увеличение доли молодых семей улучшивших жилищные условия	

**ОЦЕНКА  
ПРИМЕНЕНИЯ МЕР ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ <\*>  
В СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

N п/п	Наименование меры правового регулирования и нормативного правового акта, устанавливающего эту меру	Показатель применения меры правового регулирования <*>	Финансовая оценка применения меры правового регулирования по годам (тыс. руб.)			Краткое обоснование необходимости применения меры правового регулирования для достижения цели программы <***>
			2021	2022	2023	
1	2	3	4	5	6	7
	Программа					
	1. Постановление администрации Кызылского кожууна «Об установлении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации, порядка проведения оценки реализации муниципальных программ» от 23.03.2020г. №226. 2. Постановление Правительства Республики Тыва от 26.05.2014г. № 219 « Об утверждении государственной программы «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем на 2014-2020 годы»					

-----  
<\*> - Налоговые, тарифные, кредитные и иные меры правового регулирования.

<\*\*\*> - Налоговая льгота, предоставление государственных гарантий и т.п.

<\*\*\*> - Объем выпадающих доходов бюджета, увеличение обязательств (тыс. рублей).

<\*\*\*\*> - Для целей обоснования применения налоговых, тарифных, кредитных и иных мер правового регулирования следует привести сроки действия, а также прогнозную оценку объема выпадающих либо дополнительно полученных доходов бюджета при использовании указанных мер.

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА**

N п/п	Наименование программы, подпрограммы программы, основного мероприятия подпрограммы программы	Целевая статья расходов			Ответственный исполнитель, соисполнитель программы, подпрограммы программы	Р сходы по годам (тыс. рублей)		
		Программа	Подпрограмма	Направление расходов		2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Программа, всего					750,0	750,0	750,0
1.	Подпрограмма «Устойчивое развитие сельских территорий Кызылского кожууна на 2021-2023 годы» - субсидии гражданам на приобретение жилья	12	1	0040262322	Администрация муниципального района «Кызылский кожуун», Управление сельского хозяйства и агробизнеса	0	0	0
2.	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей Кызылского кожууна на 2021-2023гг.» - субсидии гражданам на приобретение жилья	16	4	0044970322	Администрация муниципального района «Кызылский кожуун», Отдел социальной политики администрации кожууна (главный специалист по делам молодежи и спорта)	750	750	750

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И ПРОГНОЗНАЯ (СПРАВОЧНАЯ) ОЦЕНКА  
РАСХОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА, БЮДЖЕТА РЕСПУБЛИКИ ТЫВА,  
МЕСТНЫХ БЮДЖЕТОВ, ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ФОНДОВ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ НА  
РЕАЛИЗАЦИЮ ЦЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

N п/п	Наименование программы, подпрограммы программы, основного мероприятия подпрограммы программы	Источники ресурсного обеспечения по ответственному исполнителю, соисполнителю программы, подпрограммы программы, основному мероприятию подпрограммы программы	Прогнозная (справочная) оценка расходов по годам (тыс. рублей)		
			2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6
1.	Программа, всего		12783,5	750,0	750,

1.1.	Подпрограмма «Обеспечение доступным жильем молодых семей»	средства федерального бюджета			
		средства бюджета Республики Тыва (далее - республиканский бюджет)			
		Средства местного бюджета (далее - районный бюджет) <*>	12683,5	750,0	750,0
		в т.ч. предусмотренные:			
		ответственному исполнителю			
		соисполнителю 1			
		средства бюджетов сельских поселений			
		средства государственного внебюджетного фонда			
		средства юридических лиц <***>			
1.2.	Подпрограмма «Устойчивое развитие сельских территорий»	средства федерального бюджета			
		средства бюджета Республики Тыва (далее - республиканский бюджет)			
		Средства местного бюджета (далее - районный бюджет) <*>	0	0	0
		в т.ч. предусмотренные:			
		ответственному исполнителю			
		соисполнителю 1			
		средства бюджетов сельских поселений			
		средства государственного внебюджетного фонда			
		средства юридических лиц <***>			

-----  
 <\*> - Здесь и далее в таблице - "районный бюджет" указывается в соответствии с ресурсным обеспечением реализации программы за счет средств бюджета (наименование муниципального образования) Республики Тыва.

<\*\*\*> - Здесь и далее в таблице - муниципальные унитарные предприятия, общественные, научные и иные организации



