# Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «Гидрокор»

**Действующий член СРО А «Объединение проектировщиков»**

| | |
|---|---|
| **Заказчик:** | **ООО «ВТОРЭКОПРОМ»** |
| **Объект:** | **«Создание объекта по обработке, утилизации и захоронению твердых коммунальных отходов, расположенных на территории Республики Тыва»** |
| **Адрес:** | **Республика Тыва, Кызылский район, в южном направлении от пгт. Каа-Хем** |

# Проектная документация

## Раздел 1 «Пояснительная записка»

## Шифр 231023-ПЗ

## Том 1

**Санкт-Петербург**
**2024**

| | |
|---|---|
| *Взам. инв. №* | |
| *Подп. и дата* | |
| *Инв. № подл.* | |

# Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «Гидрокор»

**Действующий член СРО А «Объединение проектировщиков»**

| | |
|---|---|
| **Заказчик:** | **ООО «ВТОРЭКОПРОМ»** |
| **Объект:** | **«Создание объекта по обработке, утилизации и захоронению твердых коммунальных отходов, расположенных на территории Республики Тыва»** |
| **Адрес:** | **Республика Тыва, Кызылский район, в южном направлении от пгт. Каа-Хем** |

# Проектная документация

## Раздел 1 «Пояснительная записка»

## Шифр 231023-ПЗ

## Том 1

| Изм. | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Генеральный директор С. О. Гладштейн

Главный инженер проекта Е.М. Петрова

**Санкт-Петербург**
**2024**

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

## Содержание тома

| Обозначение | Наименование | Стр. | Примечание |
|---|---|---|---|
| 231023-ПЗ-С | Содержание тома | | |
| 231023-ПЗ.ТЧ | Текстовая часть | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.у | Лист | №док | Подпись | Дата | 231023-ПЗ -С | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Петрова | | | 03.24 | Содержание тома | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | 1 |
| Н.контр. | | Шалаевский | | | 03.24 | | гидрокор | | |
| ГИП | | Петрова | | | 03.24 | | | | |

*Формат А4*

## Содержание

1. Состав исполнителей **3**

2. Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации 3

3.Исходные данные и условия для подготовки документации на объект капитального строительства 3

4.Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг) 4

5.Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии 5

5.1. Электроснабжение 5

5.2. Водоснабжение 6

5.3. Отопление 6

6. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства – для объектов производственного назначения **Ошибка! Закладка не определена.**

7. Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах – для объектов производственного назначения**Ошибка! Закладка не определена.**

8. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства – для объектов производственного назначения 6

9. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов 6

10. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка 6

11. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства 6

12. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, в случае их изъятия во временное или постоянное пользование 7

13. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, - в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков 7

14. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах патентных исследований7

15. Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства **Ошибка! Закладка не определена.**

16. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки таких условий 7

17. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта поселения, а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест 7

18. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчётов конструктивных элементов зданий, строений, сооружений 9

19. Обоснование возможности строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов **Ошибка! Закладка не определена.**

20. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости) 9

21. Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий 10

**Приложения**

| | |
|---|---|
| | Приложения |
| 1 | Выписка на земельный участок |
| 2 | Договор аренды на земельный участок |
| 5 | Градостроительный план земельного участка |

## 1. Состав исполнителей

| Должность | Ф.И.О. | Подпись |
|---|---|---|
| Главный инженер проекта | Петрова Е.М. | |
| Разработал | Петрова Е.М. | |
| Н. контр. | Шалаевский Д.В. | |

## 2. Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации

Основанием для разработки проектной документации является Договор №1 на выполнение комплекса проектно-изыскательских работ, заключенный между ООО «ВторЭкоПром» и ООО «СК «Гидрокор».

Наименование объекта: «Создание объекта по обработке, утилизации и захоронению твердых коммунальных отходов, расположенных на территории Республики Тыва».

Адрес объекта: Республика Тыва, Кызылский район, в южном направлении от пгт. Каа-Хем, земельный участок с кадастровым номером 17:05:1953005:115.

Площадь кадастрового участка: 500 000 кв. м.

Площадь в границах проектирования: 25 000 кв.м.

Вид строительства: новое строительство.

Заказчик строительства: ООО «ВторЭкоПром» (далее - Заказчик).

Генеральный проектировщик: ООО «СК «Гидрокор».

## 3. Исходные данные и условия для подготовки документации на объект капитального строительства

При разработке проектной документации по объекту ««Создание объекта по обработке, утилизации и захоронению твердых коммунальных отходов, расположенных на территории Республики Тыва»», расположенного по адресу: Республика Тыва, Кызылский район, в южном направлении от пгт. Каа-Хем, земельный участок с кадастровым номером 17:05:1953005:115, были использованы следующие исходные данные:

- 231023-ИГИ Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям;
- 231023-ИГДИ Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям;
- 231023-ИЭИ Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям
- 231023-ИГМИ Технический отчет по результатам инженерно-геофизических исследований;
- 231023-СМР Технический отчет по результатам сейсмического микрорайонирования;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок кадастровый №17:05:1953005:115;
- Договор аренды на земельный участок, кадастровый №17:05:1953005:115;
- Градостроительный план земельного участка №17:05:1953005:115;

**4. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг)**

Строительство объекта предусматривается в рамках государственной программы Республики Тыва «Обращение с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Республике Тыва на 2018-2026 годы», утвержденный постановлением Правительства Республики Тыва от 28 мая 2018 г. №280 с внесенными изменениями.

Основное функциональное назначение проектируемого объекта: обработка, обезвреживание, утилизация и захоронение отходов, образующихся после обработки (сортировки) ТКО и непригодных для переработки, а также промышленных и строительных отходов, разрешенных к размещению на полигонах ТКО IV-V класса опасности.

Режим работы объекта: круглогодично, не менее 20 часов в сутки, в 1 смену.

Поступление отходов на объект – ежедневно.

В таблице 1 представлена экспликация зданий и сооружений Объекта.

Таблица 1. Экспликация зданий и сооружений Объекта

| № на ПЗУ | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Въезд №1 | Проектир. |
| 2 | Въезд №2 | Проектир. |
| 3 | Контрольно-пропускной пункт | Проектир. |
| 4 | Участок складирования – карта №1 | Проектир. |
| 5 | Участок складирования – карта №2 | Проектир. |
| 6 | Участок складирования – карта №3 | Проектир. |
| 7 | Участок складирования – карта №4 | |
| 8 | Административно-бытовое здание | Проектир. |
| 9 | Стоянка технологического транспорта | Проектир. |
| 10 | Дизельная электростанция контейнерного типа | Проектир. |
| 11 | Трансформаторная подстанция | Проектир. |
| 12 | Автомобильные весы с рамкой радиационного контроля | Проектир. |
| 13 | Пункт мойки и дезинфекции колес автотранспорта | Проектир. |
| 14 | Операторская | Проектир. |
| 15 | Резервуар-накопитель бытовых сточных вод №1 | Проектир. |
| 16 | Резервуар-накопитель бытовых сточных вод №2 | Проектир. |
| 17 | Производственный корпус | Проектир. |
| 18 | Котельная | Проектир. |
| 19.1-19.6 | Противопожарный резервуар №1-№6 | Проектир. |
| 20 | Пруд-регулятор | Проектир. |
| 21 | ЛОС | Проектир. |

| | | |
|---|---|---|
| 22 | Очистные сооружения фильтрата | Проектир. |
| 23 | Емкость для хранения технической воды | Проектир. |
| 24 | Ограждение земельного участка | Проектир. |
| 25 | Площадка накопления грунта изоляции, совмещенная с площадкой дозревания компостного грунта | Проектир. |
| 26.1 | Открытая стоянка легкового транспорта | Проектир. |
| 26.2 | Открытая стоянка легкового транспорта | Проектир. |
| 27 | Резервуар для сбора фильтрата с карт | Проектир. |
| 28 | Резервуар для сбора концентрата после очистки фильтрата | Проектир. |
| 29 | Склад готовой продукции ВМР с площадкой отгрузки | Проектир. |
| 30 | Площадка хранения контейнеров | Проектир. |
| 32 | Емкость 15 м3 для сбора фильтрата с участка компостирования | Проектир. |
| 33 | Площадка КГО и СО | Проектир. |
| 34 | Площадка для временного отстоя транспорта, не прошедшего радиационный контроль | Проектир. |
| 35 | Насосная станция противопожарного водоснабжения | Проектир. |
| 36 | Гараж для стоянки и осмотра техники | Проектир. |
| 37 | Резервуар для сбора производственных стоков | Проектир. |

## 5. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

### 5.1. Электроснабжение

Основные проектные показатели по электроснабжению с указанием потребителей приведены в томе 231023-ИОС1.

Категория надежности: III.

Электроснабжение объектов полигона обеспечивается от новой одно трансформаторной подстанции КТП, расположенной на земельном участке с КН 17:05:1953005:115.

Основные потребители объекта:

– рабочее и аварийное освещение;
– технологическое оборудование;
– оборудование инженерных систем.

### 5.2. Водоснабжение

Основные проектные решения по системе водоснабжения приведены в 231023-ИОС2. Для водоснабжения объекта проектом предусмотрено привозная вода.

### 5.3. Отопление

Основные показатели и проектные решения по вопросу отопления приведены в томе 231023-ИОС4.

Теплоснабжение Объекта предусматривается от отдельно стоящей котельной на твердом топливе.

## 6. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства – для объектов производственного назначения

Отходы, образующиеся жизнедеятельностью работников в процессе эксплуатации объекта захараниваются на полигоне.

## 7. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

На Объекте при осуществлении производственной деятельности использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов не предусмотрено.

## 8. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка

При осуществлении строительства и дальнейшей эксплуатации Объекта не предусматривается изъятие земельных участков во временное и постоянное пользование.

## 9. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства

Объект располагается на земельном участке с кадастровым номером 17:05:1953005:115.

**Категория земель участка** – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**Разрешенное использование** –. Специальная деятельность.

## 10. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, в случае их изъятия во временное или постоянное пользование

При осуществлении строительства и дальнейшей эксплуатации Объекта не предусматривается изъятие земельных участков во временное и постоянное пользование, соответственно возмещение убытков правообладателям земельных участков не требуется.

## 11. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, - в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков

При осуществлении строительства и дальнейшей эксплуатации Объекта установление сервитута\публичного сервитута не предусмотрено.

## 12. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах патентных исследований

При разработке проекта изобретения и результаты патентных исследований не применялись.

## 13. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки таких условий

При разработке проекта специальные технические условия не разрабатывались.

## 14. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта поселения, а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест

Общая производительность предприятия составляет 300 тыс. тонн отходов в год.

Режим работы объекта – 365 дней в году, не менее 20 часов в сутки в две смены.

Численный и профессионально-квалификационный состав рабочих определен на основе норм обслуживания технологического оборудования, технологического процесса и режима труда и отдыха работающих. Организация и оснащение рабочих мест осуществляется с учетом их назначения по квалификации и профессиям, числу работающих, уровню специализации, механизации и автоматизации работ, количеству обслуживаемого оборудования и прочих условий.

Таблица 3. Сведения о численности основного производственного персонала

| №№ п.п. | Штатная должность | Группа произв. процесса | Кол-во смен | Численность, чел. | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | В смену (в сутки) | Всего в сутки | Списочная численность с учетом 40 часовой рабочей недели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | **Инженерно-технический персонал (ИТР)** | | | | | |
| 1 | Директор | ИТР | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 2 | Главный инженер/инженер КИПиА | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 3 | Начальник смены | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 4 | Офисные работники | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 5 | Инженер эколог | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 6 | Бухгалтер | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 7 | Медицинский работник | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | **Итого ИТР** | | | **7** | **7** | **7** |
| | **Обслуживающий персонал** | | | | | |
| 8 | Инженер-энергетик | 1б | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 9 | Дежурный электромеханик | 1б | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 10 | Дежурный оператор очистных сооружений | 2г | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 11 | Оператор сортировочной линии | 1б | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 12 | Оператор пресса | 2г | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 13 | Оператор сепараторов | 2г | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 14 | Оператор шредера/щековой дробилки | 2г | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 15 | Оператор участка компостирования | 2г | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 16 | Оператор котельной (машинист, кочегар) | 2б | 2 | 1 | 2 | 2 |
| 17 | Сортировщик приемной зоны, КГО | 2г | 1 | 2 | 2 | 2 |
| 18 | Дежурный слесарь-ремонтник | 2г | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 19 | Оператор поста весового и радиационного контроля | 2б | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 20 | Кладовщик | 1б | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 21 | Сортировщики | 1в+2в | 1 | 30 | 30 | 30 |
| 22 | Уборщик производственных и служебных помещений/подсобный рабочий | 2в | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 23 | Рабочий полигона | 2г | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | **Итого обслуживающий персонал** | | | **46** | **47** | **47** |
| | **Водители** | | | | | |
| 24 | Водитель погрузчика колесный, ковшовый Амкадор 332В | 2г | 1 | 2 | 2 | 2 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 25 | Водитель погрузчика колесный, ковшовый Амкадор 211 | 2г | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 26 | Водитель экскаватора перегружателя/перегружатель телескопический | 2г | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 27 | Водитель гусеничного экскаватора | 2г | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 28 | Водитель илососной машины | 2г | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 29 | Машинист катка-уплотнителя | 2г | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 30 | Машинист бульдозера | 2г | 1 | 2 | 2 | 2 |
| 31 | Водитель автомобиля с крюковым захватом Мультилифт | 2г | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 32 | Водитель (поливомоечная машина, илососная машина) | 2г | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 33 | Водитель автосамосвала 6520-6012-43 | 2г | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 34 | Машинист манипулятора с грейферным захватом | 2г | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | **Итого водители** | | | **13** | **13** | **13** |
| | **Итого обслуживающий персонал и водители** | | | **59** | | **60** |
| | **Итого обслуживающий персонал, водители, ИТР** | | | **66** | | **67** |
| 35 | **Сторожевая охрана** (По договору сторонняя организация) | | | **2** | | **2** |
| | **Всего** | | | **68** | | **69** |

Примечание:

Численность и профессиональный состав работников уточняется руководителем предприятия в зависимости от потребностей производственного процесса.

Исходя из 40 часовой недели, при круглогодичном режиме работы 365 дней в году для работы необходимо наличие четырех бригад, задействованных в основном производстве.

## 15. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчётов конструктивных элементов зданий, строений, сооружений

– расчетный комплекс Plaxis 2D;
– программа «Кристалл» SCAD Office 21.1.

## 16. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)

В проекте не разрабатывается снос зданий и сооружений, переселение людей, перенос сетей инженерно-технического обеспечения.

**17. Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий**

**Главный инженер проекта / Е.М. Петрова/**

# Приложения

## Приложение А.

## (Обязательное)

## Лист регистрации изменений

| Таблица регистрации изменений | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Номера листов (страниц) | | | | Всего листов (страниц) в док. | Номер док. | Подпись | Дата |
| | Изменённых | Заменённых | Новых | Аннулированных | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Тыва
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| |
|---|
| Земельный участок |
| вид объекта недвижимости |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |

| | |
|---|---|
| 02.02.2024г. | |
| Кадастровый номер: | 17:05:1953005:115 |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 17:05:1953005 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 26.10.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, в южном направлении от пгт. Каа-Хем |
| Площадь, м2: | 500000 +/- 884 |
| Кадастровая стоимость, руб: | 14611800 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| Виды разрешенного использования: | специальная деятельность |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | МИНЗЕМИМУЩЕСТВО РТ (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: Республика Тыва |

| | | |
|---|---|---|
| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| полное наименование должности | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| |
|---|
| Земельный участок |
| вид объекта недвижимости |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |

| | |
|---|---|
| 02.02.2024г. | |
| Кадастровый номер: | 17:05:1953005:115 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1 | Республика Тыва |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | | 2.1 | Собственность<br>17:05:1953005:115-17/057/2023-2<br>22.12.2023 11:04:57 |
| 3 | Документы-основания | | 3.1 | Статья 18. Земельного кодекса Российской Федерации, № 136-ФЗ, выдан 25.10.2001<br><br>п.2 статьи 3.1 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", № 137-ФЗ, выдан 25.10.2001 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки: | | | |
| | 5.1 | вид: | Договор аренды (субаренды) | |
| | | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 3А-РЗ/23, выдан 28.12.2023 | |
| | | дата государственной регистрации: | 02.02.2024 04:06:35 | |
| | | номер государственной регистрации: | 17:05:1953005:115-17/057/2024-5 | |
| | | предмет сделки: | весь объект | |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| 6 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 6.1 | вид: | Аренда | |
| | | дата государственной регистрации: | 02.02.2024 04:06:35 | |
| | | номер государственной регистрации: | 17:05:1953005:115-17/057/2024-4 | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 02.02.2024г. | |
| Кадастровый номер: | 17:05:1953005:115 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 28.12.2023 сроком на 3 года |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "Вторэкопром", ИНН: 1700004010, ОГРН: 1221700001181 |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 3А-РЗ/23, выдан 28.12.2023 |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 7 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| полное наименование должности | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 02.02.2024г. | |
| Кадастровый номер: | 17:05:1953005:115 |

| | | |
|---|---|---|
| 12 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 13 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| полное наименование должности | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

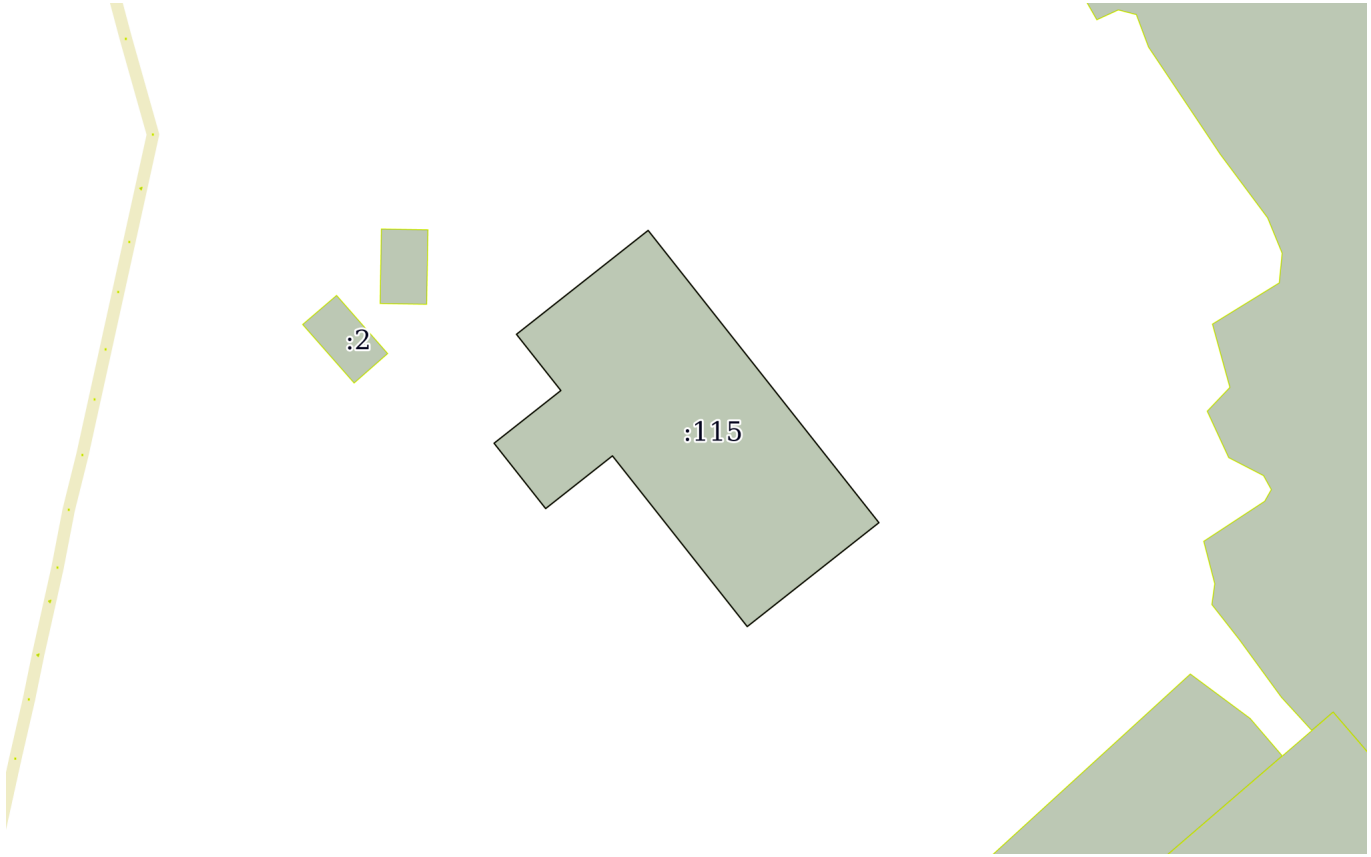
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 02.02.2024г. | |
| Кадастровый номер: | 17:05:1953005:115 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:20000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Градостроительный план земельного участка

№ RU 17505101-

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявка юридического лица № от " " 20__ г.

ООО "ВТОРЭКОПРОМ"

(реквизиты заявления правообладателя с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименования заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Тыва

(субъект Российской Федерации)

Муниципальный район "Кызылский кожуун",

(муниципальный район или городской округ)

в южном направлении от пгт. Каа-Хем

(поселение)

Описание границ земельного участка:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | x | y |
| 1 | x 141104.57 | y 219028.10 |
| 2 | x 141383.22 | y 219381.11 |
| 3 | x 140599.42 | y 219999.77 |
| 4 | x 140320.77 | y 219646.77 |
| 5 | x 140778.59 | y 219285.40 |
| 6 | x 140637.23 | y 219106.34 |
| 7 | x 140812.45 | y 218968.04 |
| 8 | x 140953.79 | y 219147.11 |
| | | |

Кадастровый номер земельного участка (при наличиии): 17:05:1953005:115

Площадь земельного участка 500 000 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.

Количество - единиц (ы)

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | x | y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Федяева Евгения Викторовна, главный инженер проекта ОАО "Туваграждапроект"

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

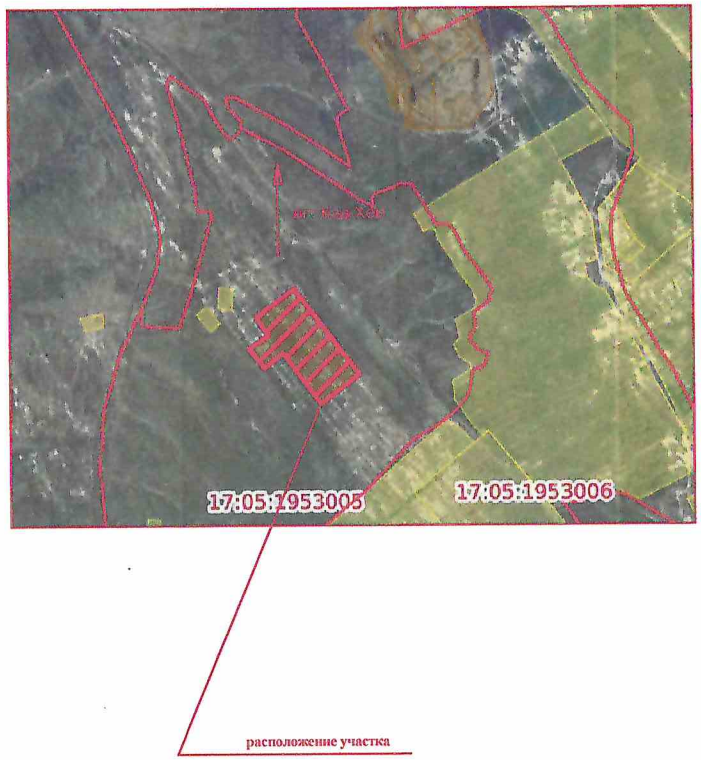
М.П. (подпись) / Федяева Е.В. / (расшифровка подписи)

22.01.24

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ситуационный план




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- ① нумерация зданий и сооружений
- место допустимого размещения зданий и сооружений
- место допустимого размещения хозпостроек, элементов благоустройства, объектов инженерной инфраструктуры
- здания и сооружения
- характерная (поворотная) точка границы
- 4 (н1) номер поворотной точки границы
- X 1031.49 / У 14560.59 координаты характерных (поворотных) точек углов земельного участка

СИСТЕМА КООРДИНАТ МЕСТНАЯ
СИСТЕМА ВЫСОТ БАЛТИЙСКАЯ

1:500
(масштаб)

Площадь земельного участка 500 000.00 кв.м.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Заказчик юр.лицо: ООО "ВТОРЭКОПРОМ" | | |
| | | | | | | Адрес: Российская Федерация, Республика Тыва, муниципальный район "Кызылский кожуун" в южном направлении от пгт.Каа-Хем | | |
| Исполнитель | | Бочеглова Т.А. | | | | Чертеж градостроительного плана земельного участка. | Стадия | Лист / Листов |
| | | | | | | | | 1 / 1 |
| | | | | | | Чертеж градостроительного плана земельного участка Ситуационный план | Администрация МР "Кызылский кожуун" | |

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТУВАГРАЖДАНПРОЕКТ

# Градостроительный план земельного участка

№ RU 17505101-2024-3074

Местоположение участка: *Российская Федерация, Республика Тыва, муниципальный район "Кызылский кожуун" в южном направлении от пгт.Каа-Хем*

Разрешенное использование: *специальная деятельность*

Кадастровый номер: *17:05:1953005:115*

Заказчик: *ООО "ВТОРЭКОПРОМ"*

г. Кызыл - 2024г.

# Градостроительный план земельного участка

№ RU 17505101-2024-3074

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявка юридического лица № 3 от "23" 01 2024г.

ООО "ВТОРЭКОПРОМ"

(реквизиты заявления правообладателя с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименования заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Тыва

(субъект Российской Федерации)

Муниципальный район "Кызылский кожуун" ,

(муниципальный район или городской округ)

в южном направлении от пгт. Каа-Хем

(поселение)

Описание границ земельного участка:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | x | y |
| 1 | x 141104.57 | y 219028.10 |
| 2 | x 141383.22 | y 219381.11 |
| 3 | x 140599.42 | y 219999.77 |
| 4 | x 140320.77 | y 219646.77 |
| 5 | x 140778.59 | y 219285.40 |
| 6 | x 140637.23 | y 219106.34 |
| 7 | x 140812.45 | y 218968.04 |
| 8 | x 140953.79 | y 219147.11 |
| | | |

Кадастровый номер земельного участка (при наличиии) : 17:05:1953005:115

Площадь земельного участка 500 000 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.

Количество - единиц (ы)

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | x | y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Сат Менги Павлович, консультант отдела строительства, архитектуры и жилищной инфраструктуры.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

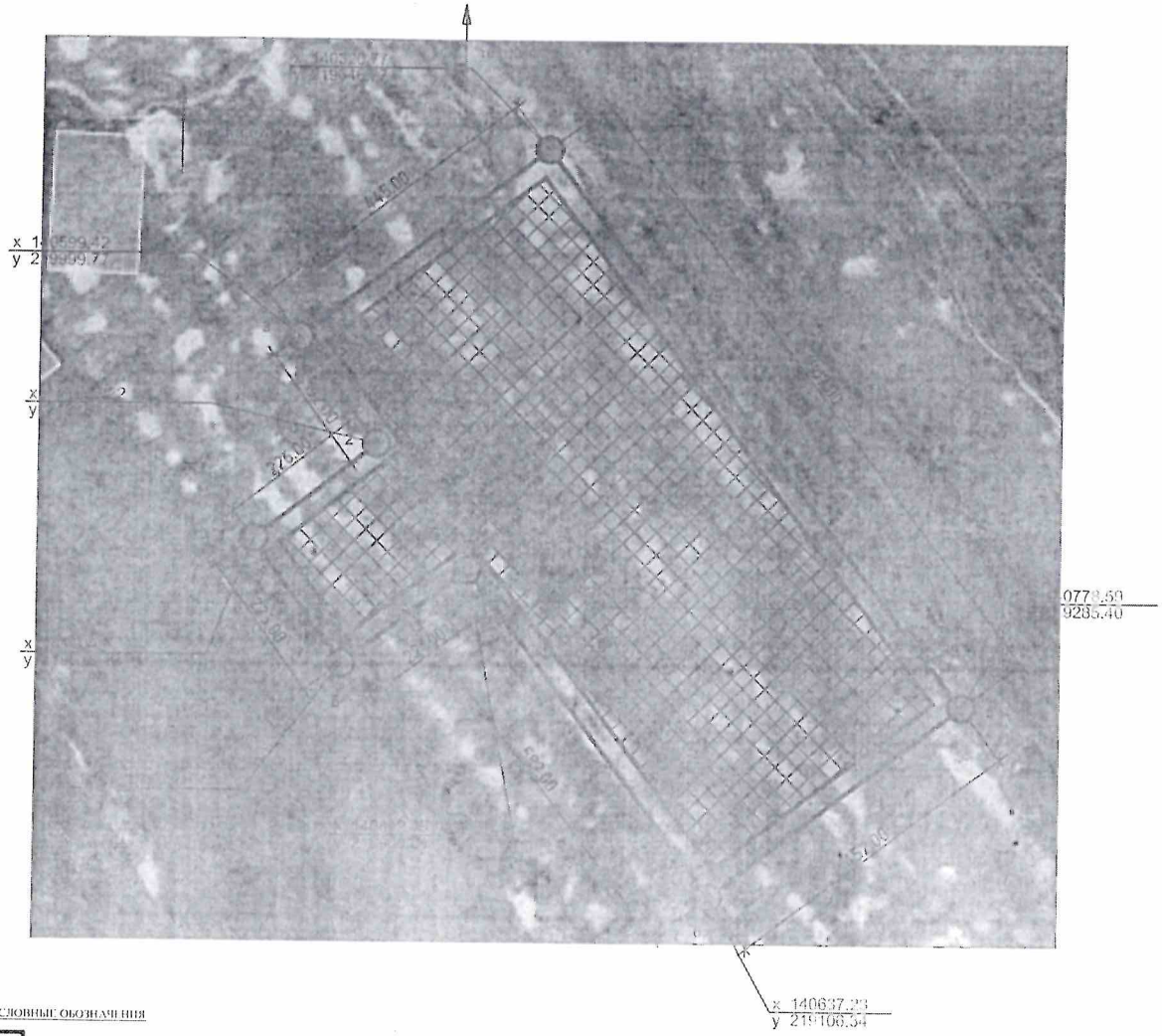
М.П.

(подпись) / Сат М. П. / (расшифровка подписи)

23.01.2024г

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка




Ситуационный план

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- ① нумерация зданий и сооружений
- место допустимого размещения зданий и сооружений
- место допустимого размещения хозпостроек, элементов благоустройства, объектов инженерной инфраструктуры
- здания и сооружения
- • характерная (поворотная) точка границы
- 4 (н1) номер поворотной точки границы
- X 1031.49 / Y 14560.59 координаты характерных (поворотных) точек углов земельного участка

СИСТЕМА КООРДИНАТ МЕСТНАЯ
СИСТЕМА ВЫСОТ БАЛТИЙСКАЯ

1:500
(масштаб)

Площадь земельного участка 500 000.00 кв.м.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Заказчик юр.лицо: ООО "ВТОРЭКОПРОМ" | | |
| | | | | | | Адрес: Российская Федерация, Республика Тыва, муниципальный район "Кызылский кожуун" в южном направлении от пгт.Каа-Хем | | |
| Исполнитель | | Сат М.П. | | | 23.05.2024г. | Чертеж градостроительного плана земельного участка. | Стадия | Лист: 1 / Листов: 1 |
| | | | | | | Чертеж градостроительного плана земельного участка Ситуационный план | Администрация МР "Кызылский кожуун" | |

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы) на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной -

-

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы):

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действия градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не установлен

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

-

условно разрешенные виды:

-

вспомогательные виды:

-

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношений суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или Га | | | | | |
| 1007.00 | 452.00 | 500 000.00 | 1.0 | - | 30.00 | - | - |

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношений суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | 23.42 | - | 1.00 м | - |

3.Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства:

№ - / -

(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, не имеется

3.2 Объекты включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Объекты капитального строительства:

№ Информация отсутствует / Информация отсутствует

(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица имерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица имерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица имерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | п | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица имерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица имерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица имерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | о | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|---|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | x | y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Отсутствует | - | - | - |
| | | | |

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | x | y |
| | - | - |
| | - | - |
| | - | - |
| | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9.Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

11. Информация о красных линиях

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | x | y |
| Информация отсутствует | - | - |
| | - | - |
| | - | - |
| | - | - |

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТУВАГРАЖДАНПРОЕКТ

# Ситуационный план земельного участка

Местоположение участка: ***Российская Федерация, Республика Тыва, муниципальный район "Кызылский кожуун" в южном направлении от пгт.Каа-Хем***

Разрешенное использование: ***специальная деятельность***

Кадастровый номер: ***17:05:1953005:115***

Заказчик: ***ООО "ВТОРЭКОПРОМ"***

Согласовано: _____

г. Кызыл - 2024г.

# Пояснительная записка

Участок под полигон твердых бытовых отходов расположен в юго-восточном направлении от пгт.Каа-Хем на расстоянии 8909 км.
Вокруг участка расположены земли сельхозназначения.
На расстоянии в 1845 метров расположена территория угольного разреза (СЗЗ составляет 1000 метров).

ГИП Е.В. Федяева

ДОГОВОР № 3А-93/2023
аренды земельного участка

г. Кызыл от 28 декабря 2023 г.

В соответствии с пп. 3 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ и распоряжения Правительства Республики Тыва о заключении концессионного соглашения от 13.10.2023г №592-р Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва, именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице министра Допуй-оола Аяна Алексеевича, действующего на основании Положения о Министерстве, Указа Главы Республики Тыва от 15.05.2023 г. № 172, с одной стороны, и

**ООО «Вторэкопром»**

в лице директора Аненнкова С.З., действующего на основании Устава

именуемый (ая) в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, далее Стороны заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее Участок), с кадастровым номером **17:05:1953005:115** общей площадью **500 000** кв.м. расположенный по адресу: **Республика Тыва, Кызылский район, в южном направлении от пгт. Каа-Хем**

в целях использования **специальная деятельность**

категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, (далее Объект) в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

2. Срок действия договора и арендная плата

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на **3 (три) года с даты подписания.**

2.2. Размер арендной платы за Участок за год по Договору составляет:

**730 590 (семьсот тридцать тысяч пятьсот девяноста рублей)**

НДС не облагается на основании пп. 17 п. 2 ст. 149 НК РФ.

Расчетным периодом по Договору является полугодие.

2.3. Расчет арендной платы определен в приложении 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.4. Сумма годовой арендной платы, установленная согласно постановлением Правительства Республики Тыва от 27 января 2011 № 50 «Об утверждении положения о порядке определения размера арендной платы, за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Тыва», подлежит оплате в соответствии с пунктами 2.2. и 2.5. Договора.

Арендная плата вносится Арендатором раз в полугодие не позднее 15 числа первого месяца путем перечисления на счет: (Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва) л/с 04122001370, р/с 40101810050049500001 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКИ ТЫВА Г.КЫЗЫЛ, ИНН 1701041078, КПП 170101001, БИК 049304001, ОКАТО 93401000000, код бюджетной классификации 926 11105022020000120, назначение платежа: аренда земли.

2.5. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является предъявление документа о фактическом внесении арендной платы.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.6. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год и не чаще одного раза в 1 год при изменении базовой ставки арендной платы. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4 и нарушения других условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок 7 дней.

3.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

3.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

3.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

3.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

3.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

Расчет оплаты по Договору

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Тыва от 27 января 2011 № 50 «Об утверждении положения о порядке определения размера арендной платы, за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Тыва», размер арендной платы за земельный участок, рассчитывается по формуле:

Ап = КС х Кр, где,

Ап - размер годовой арендной платы за земельный участок, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, определенная в соответствии с земельным законодательством, руб.;

КС = S х УПКС

где:

S - площадь земельного участка, кв. м;

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м;

Кр - коэффициент, учитываемый при определении размера арендной платы, размер которого зависит от вида разрешенного использования земельного участка и категории арендатора.

Размер годовой арендной платы составляет:

Ап = 14 611 800 * 5 %= 730 590 (семьсот тридцать тысяч пятьсот девяноста рублей)

Арендодатель _____ Допуй-оол Аян Алексеевич

Арендатор _____ ООО «Вторэкопром»
в лице директора Аненнкова С.З., действующего на основании Устава

Дата подписания: "29" 01 2024г.

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

5.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6. Рассмотрение и урегулирование споров

6.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Особые условия договора

7.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

8. Прочие условия

8.1. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

8.2. По соглашению сторон, споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Тыва или в Кызылском городском суде Республики Тыва в соответствии с действующим законодательством.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один - Арендодателю, один – Арендатору, один - в Управление федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Республике Тыва.

Приложение к Договору:

1. Расчет арендной платы;
2. Акт приема-передачи земельного участка;

Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ИНН 1701041078, КПП 170101001 Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва, р/с 40101810050049500001 ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РЕСПУБЛИКИ ТЫВА Г.КЫЗЫЛ

Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калинина, д. 1 «Б», т. 6-36-93

АРЕНДАТОР:

ООО «Вторэкопром»

ОГРН 1221700001181, ИНН 1700004010

667000, Республика Тыва, г Кызыл, ул. Красных Партизан, дом 30, помещение 2

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель _____ Допуй-оол Аян Алексеевич

Арендатор _____ ООО «Вторэкопром»

в лице директора Аненнкова С.З., действующего на основании Устава

Дата подписания: "29" 01 2024г

АКТ

приема - передачи земельного участка

Город Кызыл, Республика Тыва «28» декабря 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва, именуемое в дальнейшем Арендодатель в лице министра Допуй-оола Аяна Алексеевича, действующего на основании Положения о Министерстве, Указа Главы Республики Тыва от 15.05.2023 г. № 172 с одной стороны, и

**ООО «Вторэкопром»**

в лице директора Аненнкова С.З., действующего на основании Устава

именуемые в дальнейшем Арендаторы, с другой стороны, в соответствии с договором аренды земельного участка 37-03/2021 от 20.12. 2023 г. составили настоящий акт о том, что «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял земельный участок общей площадью 500 000 кв.м.

Сведения о земельном участке:

1. Адрес земельного участка: **Республика Тыва, Кызылский район, в южном направлении от пгт. Каа-Хем**
2. Вид права на земельный участок: аренда
3. Кадастровый номер: 17:05:1953005:115
4. Наличие ограничения и обременения отсутствуют.

Арендодатель _____ Допуй-оол Аян Алексеевич

Арендатор _____ ООО «Вторэкопром»

в лице директора Аненнкова С.З., действующего на основании Устава

Дата подписания: "29" 01 20 24 г.