

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) о правах на здания, строения, сооружения, находящиеся на земельном участке;

выписки из ЕГРП о правах на приобретаемые земельные участки;

кадастровые паспорта земельных участков, в которых содержится описание всех частей земельных участков, занятых объектами недвижимости;

копии документа, удостоверяющего права представителя юридического лица;

5.3. Договор аренды земельных участков заключается на срок заключения настоящего Соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация договора аренды осуществляется за счет Концедента.

5.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

5.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

5.6. Концессионер не вправе без согласия Концедента возводить на земельных участках объекты недвижимого имущества, не предусмотренные настоящим Соглашением.

5.7. Размер арендной платы за каждый земельный участок, на котором располагаются объекты Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, составляет 1 рубль в год.

6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру.

6.1. Концессионер обязуется:

6.1.1. использовать (эксплуатировать) имущество, входящее в состав объекта Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения;

6.1.2. содержать объект Соглашения в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами;

6.1.3. поддерживать в течение всего срока действия настоящего Соглашения объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет, в сроки, установленные действующим законодательством, текущий и капитальный ремонт, а также осуществлять иные мероприятия и нести расходы, связанные с содержанием объекта Соглашения в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации санитарными и техническими требованиями;

6.1.4. осуществлять охрану тепловых сооружений, обеспечивать антитеррористическую защищенность объекта Соглашения;

6.2. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. При этом Концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектами Соглашения.

6.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.