



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН
МУНИЦИПАЛДЫГ РАЙОНУ «КЫЗЫЛ КОЖУУН» ЧАГЫРГАЗЫ

Д О К Т А А Л

РЕСПУБЛИКА ТЫВА
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КЫЗЫЛСКИЙ КОЖУУН»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«01» апреля 2021 г.

№ 59

**Об утверждении муниципальной программы муниципального района
«Кызылский кожуун» Республики Тыва «Территориальное планирование и
комплексное развитие территорий на 2021-2025 годы»**

В соответствии с постановлением Правительства Республики Тыва от 09.12.2020 № 616 «Об утверждении государственной программы Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем на 2021-2025 годы», администрация муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва «Территориальное планирование и комплексное развитие территорий на 2021-2025 годы».
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва <https://kuzulsky.rtyva.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя по экономике, финансам и сельскому хозяйству.

Председатель

А-Х.В. Догур-оол

Утверждена
Постановлением администрации
МР «Кызылский кожуун» РТ
«01» апреля 2021 г. № 59

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва
«Территориальное планирование и комплексное развитие территорий на 2021-
2025 годы»

П А С П О Р Т

муниципальной программы муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва
«Территориальное планирование комплексное развитие территорий
на 2021-2025 годы» (далее - Программа)

Муниципальный заказчик Программы	-	Администрация муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва
Муниципальные заказчики Программы	-	Отдел земельных и имущественных отношений, отдел жилищно-коммунальной политики, архитектуры, дорожного хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва
Ответственный исполнитель Программы	-	Отдел жилищно-коммунальной политики, архитектуры, дорожного хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва
Соисполнитель Программы	-	Отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва
Участники Программы	-	Органы местного самоуправления муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва
Этапы и сроки реализации Программы	-	2021-2025 годы
Объемы бюджетных ассигнований Программы	-	Бюджетных ассигнований на реализацию Программы в 2021-2025 годах составит 3 290,0 тыс. рублей: 2021 – 3290,0 тыс. рублей; 2022 – 98,7 тыс. рублей; 2023 – 98,7 тыс. рублей; 2024 – 98,7 тыс. рублей; 2025 – 98,7 тыс. рублей в том числе: за счет средств республиканского бюджета 3191,3 тыс. рублей. 2021 – 3191,3 тыс. рублей; 2022 – 0 тыс. рублей; 2023 – 0 тыс. рублей; 2024 – 0 тыс. рублей; 2025 – 0 тыс. рублей За счет средств из муниципального бюджета 98,7 тыс. рублей.
	-	2021 – 98,7 тыс. рублей; 2022 – 98,7 тыс. рублей; 2023 – 98,7 тыс. рублей; 2024 - 98,7 тыс. рублей; 2025 – 98,7 тыс. рублей
Ожидаемые результаты реализации Программы		1. Корректировка Схемы территориального планирования муниципального района – 1 ед. 2. Разработка, корректировка документов территориального планирования и градостроительного зонирования

- сельских поселений и пгт. Каа-Хем муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва – 10 ед.
3. Разработка проекта планировки территории муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва с наружными инженерными сетями – 1 ед.

I. Обоснование проблемы, анализ ее исходного состояния

Мероприятия Программы направлены на развитие территориального планирования и жилищного строительства в рамках реализации приоритетных направлений государственной жилищной политики.

Цель Программы – устойчивое территориальное планирование сельских территорий и пгт. Каа-Хем муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва.

Для достижения поставленной цели необходимо решение задач по обеспечению муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва и органов местного самоуправления муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва документами территориального планирования, соответствующих требованиям действующего законодательства в сфере градостроительства.

Документом территориального планирования муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва Схема территориального планирования муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва, которая разрабатывалась в 2017 году, была утверждена решением Хурала представителей муниципального образования «Кызылский кожуун» Республики Тыва от 30.09.2017 № 22. Реалии сегодняшнего дня требует актуализация Схемы территориального планирования муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва в части отображения в ней документов федерального, регионального и местного, границ зон затопления и подтопления и других разделов. Утвержденная в 2017 году Схема территориального планирования муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва не учитывает положения Индивидуальной программы социально-экономического развития Республики Тыва на 2020-2024 годы, программ социально-экономического развития муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва и других стратегических программных документов. Для чего необходим пересмотр и актуализация всех разделов Схемы территориального планирования муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва.

Документами территориального планирования муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва являются схемы территориального планирования муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва, генеральные планы сельских поселений и пгт. Каа-Хем.

Схемы территориального планирования муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва утверждены в 2017 г., на сегодняшний

день актуализация данных документов не требуется.

Генеральные планы сельских поселений и пгт. Каа-Хем, а также документы градостроительного зонирования - правила землепользования и застройки были утверждены в период с 2012 по 2020 г. Реальная застройка населенных пунктов не соответствует генеральным планам. Также существующие генеральные планы не соответствуют требованиям приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10. Утвержденные генеральные планы не учитывают положения документов стратегического планирования Республики Тыва и муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва, программы комплексного социально-экономического развития муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва. При этом местные бюджеты сельских поселений, а также местный бюджет муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва не могут самостоятельно нести расходы по разработке и корректировке документов территориального планирования и градостроительного зонирования, вследствие чего республика и муниципальный район не исполняет требования федерального законодательства по обеспечению наличия документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, соответствующих действующему законодательству. Все это определяет необходимость актуализации действующих документов территориального планирования муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва и документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва.

Для развития территорий необходимы проекты планировки территорий, предусматривающие комплексную застройку с учетом обеспечения строящихся объектов инженерной инфраструктурой.

В рамках реализации Индивидуальной программы социально-экономического развития Республики Тыва на 2020-2024 годы планируется разработка проектов планировки территорий микрорайонов с наружными инженерными сетями в муниципальных образованиях Республики Тыва, в том числе в муниципальном районе «Кызылский кожуун» Республики Тыва. После утверждения проектно-сметной документации на проекты планировки микрорайонов с наружными инженерными сетями планируется строительство микрорайонов с соответствующей инженерной инфраструктурой.

II. Основные цели, задачи и этапы реализации Подпрограммы

Основной целью Программы является устойчивое территориальное планирование муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва.

Основной задачей Программы является обеспечение муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва и органов местного самоуправления муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

Показатели (индикаторы) Программы оцениваются в целом для Программы, к ним относятся:

актуализация документов территориального планирования муниципального

района «Кызылский кожуун» Республики Тыва - 100 процентов;

актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений и пгт. Каа-Хем - 100 процентов;

наличие проектно-сметной документации по проектам планировки микрорайонов с наружными инженерными сетями - 1 ед.

Реализация подпрограммы будет осуществляться в 2021-2025 годах.

Актуализация документов территориального планирования муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва, документов территориального планирования и градостроительного зонирования необходима в первую очередь, так как разработка проектов планировки территории осуществляется на основании утвержденных генеральных планов и правил землепользования и застройки.

III. Перечень программных мероприятий

Основные мероприятия Программы:

1) актуализация документов территориального планирования муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва;

2) актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений и пгт. Каа-Хем муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва;

3) разработка проектно-сметной документации по проектам планировки микрорайонов с наружными инженерными сетями;

4) строительство наружных инженерных сетей в микрорайонах «Преображенский» пгт. Каа-Хем, «Солнечный» с. Сукпак и с. Эрбек муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва;

Необходимо провести работы по корректировке Схемы территориального планирования муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва, а также генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений и пгт. Каа-Хем муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва. Актуализированные документы территориального планирования и градостроительного зонирования позволят выявить неэффективно используемые земельные участки на территории органов местного самоуправления муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва, определить перспективные территории для застройки;

1) разработка проектов планировки территории органов местного самоуправления муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва с наружными инженерными сетями. Комплексная застройка территорий - это застройка территорий различного назначения, на которых предусматривается плановое возведение зданий, инженерных сооружений, коммуникаций и элементов благоустройства, связанных единством технологических процессов, планировочных замыслов, очередностью осуществления. То есть предполагается разработка проектов планировки кварталов, микрорайонов муниципальных образований с наружными инженерными сетями.

В 2021 г. предусмотрена разработка проектов планировки территорий в муниципальном районе «Кызылский кожуун» Республики Тыва.

Решение данных задач позволит муниципальным районом «Кызылский кожуун» Республики Тыва участвовать в реализации федеральных, региональных программ по стимулированию жилищного строительства. Отсутствие документов территориального планирования, соответствующих требованиям действующего градостроительного законодательства, и проектов планировки территорий с наружными инженерными сетями на сегодняшний день является одним из главных препятствий для направления заявок для участия в федеральных, региональных программах.

П Е Р Е Ч Е Н Ь основных мероприятий Подпрограммы

Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый результат
		начала реализации	окончания реализации	
Подпрограмма «Территориальное планирование и комплексное развитие территорий»				
1. Актуализация Схемы территориального планирования Республики Тыва	Отдел жилищно-коммунальной политики, архитектуры, дорожного хозяйства, транспорта и связи	2021	2025	наличие документа территориального планирования муниципального уровня, соответствующего требованиям действующего законодательства
2. Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений и пгт. Каа-Хем	Отдел жилищно-коммунальной политики, архитектуры, дорожного хозяйства, транспорта и связи	2021	2021	наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования местного уровня, соответствующих требованиям действующего
3. Разработка проектов планировки кварталов, микрорайонов с наружными инженерными сетями	Отдел жилищно-коммунальной политики, архитектуры, дорожного хозяйства,	2021	2021	наличие проектно-сметной документации на проект планировки территории с наружными инженерными сетями
4. Строительство наружных инженерных сетей в микрорайонах «Преображенский» пгт. Каа-Хем, «Солнечный» с. Сукпак и с. Эрбек		2021	2023	обеспечение инженерной инфраструктурой жилых микрорайонах «Преображенский» пгт. Каа-Хем, «Солнечный» с. Сукпак и с. Эрбек

IV. Обоснование финансовых затрат Подпрограммы

Программа реализуется за счет средств федерального, республиканского и местного бюджетов. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы, приведен в приложении №3 к Программе.

V. Трудовые ресурсы Подпрограммы

При работе по актуализации документов территориального планирования муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва и органов местного самоуправления муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва, разработке проектов планировки потребуется привлечение специалистов организаций, имеющих допуск саморегулируемой организации на соответствующие виды деятельности, в количестве до 100 человек.

VI. Механизм реализации Подпрограммы

Реализация Программы и предоставление отчетности по итогам реализации подпрограммы осуществляется ответственным исполнителем – отделом жилищно-коммунальной политики, архитектуры, дорожного хозяйства, транспорта и связи.

К реализации отдельных мероприятий Программы привлекаются органы местного самоуправления муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва.

Реализация отдельных мероприятий Программы осуществляется с использованием средств федерального, регионального бюджета. Порядок предоставления средств из федерального, регионального бюджета устанавливается Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Тыва.

Реализация мероприятий по актуализации документов территориального планирования муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва осуществляется за счет средств республиканского, местного бюджета Республики Тыва.

Реализация мероприятий по разработке проектов планировки территории органов местного самоуправления муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва с наружными инженерными сетями осуществляется за счет средств федерального, республиканского и местного бюджетов в рамках средств, предусмотренных Индивидуальной программой социально-экономического развития Республики Тыва на 2020-2024 годы.

Ответственный исполнитель обеспечивает:

- рациональное использование средств федерального бюджета, республиканского бюджета, в том числе местного бюджета Республики Тыва;
- организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Программы;
- нормативно-правовое и методическое сопровождение реализации мероприятий Программы;
- контроль за целевым и эффективным использованием средств бюджета Российской Федерации и Республики Тыва, достижением установленных целевых индикаторов и показателей Программы;
- мониторинг и представление отчетности о ходе реализации мероприятий Программы.

Муниципальный заказчик обобщает и анализирует отчетность по муниципальному району «Кызылский кожуун» Республики Тыва ежемесячно, ежегодно представляет отчеты об их выполнении в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва и Министерство

земельно-имущественных отношений Республики Тыва. Муниципальный заказчик Программы несет ответственность за реализацию Программы в целом.

VII. Оценка социально-экономической эффективности Программы

Социально-экономический эффект от реализации Программы будет достигнут за счет актуализации документов территориального планирования местного уровня. Наличие проектно-сметной документации на проекты микрорайонов с наружными инженерными сетями позволит участие муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва и органов местного самоуправления муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва в различных программах по строительству инженерной и жилищной инфраструктуры на территории сельских поселений и пгт. Каа-Хем Республики Тыва.

Степень выполнения мероприятий Программы за отчетный год рассчитывается как отношение количества мероприятий, предусмотренных к выполнению за весь период реализации программы. Степень достижения показателей рассчитывается как среднеарифметическое отношение фактических значений показателей к планируемым значениям.

Программа считается реализуемой с высоким уровнем эффективности, если более 80 процентов целевых показателей (индикаторов) оценены положительно.

Программа считается реализуемой со средним уровнем эффективности, если целевые показатели (индикаторы) оценены положительно в интервале от 40 до 80 процентов.

Программа считается реализуемой неэффективно, если целевые показатели (индикаторы) оценены положительно менее 40 процентов.

VIII. Порядок предоставления субсидий из бюджета Республики Тыва бюджетам муниципальных образований Республики Тыва на реализацию мероприятий Подпрограммы по актуализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований

1. Субсидия предоставляется в целях софинансирования мероприятий по актуализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва.

Главным распорядителем субсидий является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва (далее - Министерство) и финансовое управление администрации муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва.

2. Субсидии по реализации мероприятий по актуализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва предоставляются из республиканского, местного бюджетов в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных министерству, администрации сводных бюджетных росписей республиканского бюджета Республики Тыва и местного бюджета

муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва на цели, предусмотренные настоящим пунктом Порядка.

3. Получателями субсидии являются администрация муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва).

4. Перечисление субсидии из республиканского бюджета в местные бюджеты осуществляется на основании соглашения, заключаемого Министерством и администрации муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва.

5. Администрация муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва в месячный срок после предоставления муниципальной программы, утвержденной постановлением администрации Кызылского кожууна Республики Тыва и формы заявки и соглашения о предоставлении субсидии из республиканского бюджета Республики Тыва в Министерство на реализацию мероприятий Подпрограммы.

6. Не использованные по состоянию на 1 января текущего финансового года межбюджетные трансферты, полученные в форме субсидий, имеющих целевое назначение, подлежат возврату в доход республиканского бюджета Республики Тыва в течение первых 15 рабочих дней текущего финансового года.

7. Ответственность за достоверность представляемых в Министерство сведений, а также за целевое использование субсидии – отдел жилищно-коммунальной политики, архитектуры, дорожного хозяйства, транспорта и связи.

8. Администрация муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва предоставляют в Министерство в сроки, установленные соглашением:

отчет о расходах местного бюджета муниципального образования, на финансирование которых предоставляется субсидия;

отчет о достижении значения результата использования субсидии по формам, которые установлены в соглашении.

9. Контроль за соблюдением органов местного самоуправления муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва условий предоставления субсидий осуществляется Финансовым управлением администрации муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва.

Приложение № 1
к муниципальной программе муниципального района «Кызылский кожуун»
Республики Тыва «Территориальное планирование и комплексное
развитие территорий на 2021-2025 годы»

П Е Р Е Ч Е Н Ь

показателей (индикаторов) муниципальной программы муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва
«Территориальное планирование и комплексное развитие территорий на 2021-2025 годы»

Показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	Значения показателей				(по годам)	
		базовый год (отчетный) 2020	текущий год 2021	2022	2023	2024	отчетный год 2025
1. Муниципальная программа муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва «Территориальное планирование и комплексное развитие территорий на 2021-2025 годы»							
1.1. Актуализация документов территориального планирования	процентов	-	-	100	-	-	-
1.2. Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования городских округов и поселений	процентов	-	100	-	-	-	-
1.3. Наличие проектно-сметной документации по проекту планировки микрорайонов с наружными инженерными сетями	единица		1				

Приложение № 2
к муниципальной программе муниципального района «Кызылский кожуун»
Республики Тыва «Территориальное планирование и комплексное
развитие территорий на 2021-2025 годы»

П Е Р Е Ч Е Н Ь
мероприятий муниципальной программы муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва
«Территориальное планирование и комплексное развитие территорий на 2021-2025 годы»

Наименование подпрограммы	Источники Финансирова ния	Объем фи- нансирова- ния, всего, тыс. рублей	в том числе по годам:					Ответственные за исполнение	Результаты реализации мероприятий (достижение плановых
			2021	2022	2023	2024	2025		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Программа «Территориальное планирование и комплексное развитие территорий»	итого	3 290,0			-	-	-	Отдел жилищно- коммунальной политики, архитектуре, дорожного хозяйства, транспорта и связи администрации Кызылского кожууна	100
	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-		
	республикански й бюджет	3191,3	-	-	-	-	-		
	местный бюджет	98,7	98,7	98,7	98,7	98,7	98,7		
	внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-		

Приложение №3

к муниципальной программе муниципального района «Кызылский кожуун»
Республики Тыва «Территориальное планирование и комплексное
развитие территорий на 2021-2025 годы»

Ресурсное обеспечение

Реализации муниципальной программы муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва
«Территориальное планирование и комплексное развитие территорий на 2021-2025 годы»

Статус	Наименование программы	Объем финансирования, тыс. рублей, в том числе:					Ответственный исполнитель, соисполнители
		2021г	Федеральный бюджет	Республиканский бюджет	Местный бюджет	Внебюджетные средства	
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа	Территориальное планирование и комплексное развитие территорий	3 290 000	-	3 191 300	98 700	-	отдел жилищно-коммунальной политики, архитектуры, дорожного хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва