**Как направить материнский капитал на улучшение жилищных условий**

Распорядиться материнским капиталом на улучшение жилищных условий можно, когда ребенку, в связи с рождением (усыновлением) которого возникло право на дополнительные меры государственной поддержки, исполнится три года. Исключение – уплата первоначального взноса по жилищному кредиту или займу, а также направление средств материнского капитала на погашение жилищных кредитов и займов. В этом случае воспользоваться материнским капиталом можно сразу после рождения (усыновления) ребенка, в связи с рождением (усыновлением) которого возникло право на дополнительные меры государственной поддержки.

Лицо, получившее сертификат, супруг лица, получившего сертификат, обязаны оформить жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств (части средств) материнского капитала, в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению.

Ранее обязательным условием для использования средств материнского капитала, если они направлялись на компенсацию затрат, понесенных на приобретение жилого помещения, явилось предоставление обязательства, в случае если жилое помещение оформлено не в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей.

С 12 марта 2020 года отменили нотариальное обязательство о выделении долей по материнскому капиталу. Законодательные изменения, которые отменили нотариальное обязательство о выделении долей по материнскому капиталу, оставили в силе собственно необходимость выделения доли каждому члену семьи. Более того, это обязанность распорядителя семейного капитала, установленная законом.

Разделение долей и внесение изменений о собственниках в государственный реестр объектов недвижимости распорядителю необходимо внести в течение 6 месяцев, с момента наступления одного из следующих событий:

- при покупке жилья на основании договора купли-продажи после перечисления денежных средств на счет продавца;

- полного расчета по ипотеке и снятия обременения;

- ввода жилья в эксплуатацию и оформления права собственности;

- передача объекта, строящегося по ДДУ, в собственность.

Таким образом, при улучшении жилищных условий с использованием материнского капитала, выделение доли детям обязательно по закону, так же, как и всем членам семьи (матери, отцу).

Кызылская межрайонная прокуратура