



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН
МУНИЦИПАЛДЫГ РАЙОНУ «КЫЗЫЛ КОЖУУН» ЧАГЫРГАЗЫ

ДОКТААЛ

РЕСПУБЛИКА ТЫВА
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КЫЗЫЛСКИЙ КОЖУУН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«02» 11 2023 г.

№ 73

**Об утверждении технического задания на разработку
инвестиционной программы ООО «Услуги ВИС» «Модернизация
системы теплоснабжения муниципального района «Кызылский кожуун»
Республики Тыва на 2024-2028 годы»**

В соответствии с Федеральным Законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)»

Администрация муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы ООО «Услуги ВИС» «Модернизация системы теплоснабжения муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва на 2024-2028 годы» согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу с момента подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Кызылского кожууна по жизнеобеспечению и развитию инфраструктуры Ховалыг А.А.

И.о. председателя администрации

Б.А. Уйнукай

Техническое задание
на разработку инвестиционной программы ООО «Услуги ВИС»
«Модернизация системы теплоснабжения муниципального района
«Кызылский кожуун» Республики Тыва на 2024-2028 годы»

№ п/п	Наименование критерия	Содержание критериев и требований
1	2	3
1	Основания для разработки технического задания	1. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 2. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; 3. Постановление Правительства РФ от 23.07.2007 N 464 «Об утверждении Правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения»; 4. Методические рекомендации по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденные Приказом Минрегиона РФ от 10.10.2007 № 100; 5. Приказ Минрегиона РФ от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
2	Заказчик технического задания	Администрация муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва
3	Разработчик технического задания	Администрация муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва
4	Исполнитель технического задания	Администрация муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва
5	Реализация инвестиционной программы	Разработка проекта инвестиционной программы ООО «Услуги ВИС» «Модернизация системы теплоснабжения муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва на 2024-2028 годы» (далее- инвестиционная программа)

левые показатели и индикаторы	В результате реализации инвестиционной программы необходимо достичь следующие плановые значения показателей надежности, энергетической эффективности: 1. Показатель надежности систем централизованного теплоснабжения: - Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей – 0 ед./км - Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности – 0 ед./(Гкал/час) 2. Показатели энергетической эффективности: - Процент потерь тепла в сетях - 15% - Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию – 2,2 кг.у.т./Гкал - Удельный расход электроэнергии на выработанную тепловую энергию – 0,84 кВт.ч/Гкал
Основные требования к инвестиционной программе	1. Сроки реализации инвестиционной программы- 2024-2028 г. 2. В ходе выполнения инвестиционной программы необходимо: - реализовать проекты по энергосбережению и энергоэффективности, реконструкции, модернизации и развитию систем теплоснабжения муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва; - обеспечить достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности; - определить финансовые потребности на реализацию проектов с указанием источников их финансирования; - реализовать мероприятия; - обеспечить соответствие комплектности и содержания документов инвестиционной программы требованиям Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»; - опубликовать информацию в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2013 г. № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения»
Сроки разработки инвестиционной программы	30 дней со дня утверждения технического задания

лан,
осуществляющий
контроль за
исполнением
технического
задания

Администрация муниципального района «Кызылский
кожуун» Республики Тыва



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН КОММУНАЛ АЖЫЛ-АГЫЙ ЯАМАЗЫ
МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
(Министерство ЖКХ РТ)

ПРИКАЗ

«22» 12 2023 г.

№ 97-09

г. Кызыл

Об утверждении Инвестиционной программы ООО «Услуги ВИС» с. Сукпак Кызылского кожууна по реконструкции, модернизации и развитию систем теплоснабжения с. Сукпак на 2024-2028 года»

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года «641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства республики Тыва, утвержденным постановлением Правительства Республики Тыва от 5 июля 2021г. №320, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Инвестиционную программу ООО «Услуги ВИС» с. Сукпак Кызылского кожууна по реконструкции, модернизации и развитию систем теплоснабжения с. Сукпак на 2024-2028 года», в приложенной редакции.

2. Заместителю начальника отдела организационного документационного обеспечения и цифрового сопровождения (Кудер В.Э.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Тыва.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

Мынын-оол М. М.

«УТВЕРЖДЕНО»

Министр ЖКХ Республика Тыва
М.М. Мынын-оол

«__» _____ 202_ г.

«СОГЛАСОВАНО»

и.о. Председатель администрации
Кызылского района РТ

/Б.А. Уинукай/
«__» _____ 202_ г.

«СОГЛАСОВАНО»

Служба по тарифам РТ
/Е.Н. Бочарова/

«__» _____ 202_ г.

«РАЗРАБОТАНО»

Директор ООО «Услуги ВИС» с.Сукпак
Кызылского района РТ

/С.О.Шаравии/
«__» _____ 202_ г.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
Общество с ограниченной ответственностью
«Услуги ВИС» с. Сукпак Кызылского кожууна
по реконструкции, модернизации и развитию систем
теплоснабжения с.Сукпак
на 2024-2028 г.г.

с. Сукпак
2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Основные сведения Предприятия

- 1 Паспорт программы
- 2 Общие положения
- 3 Анализ развития коммунальной инфраструктуры
 - 3.1 Характеристика коммунальной инфраструктуры теплоснабжения с. Сукпак Кызылского района
 - 3.2 Анализ состояние системы теплоснабжения ООО «Услуги ВИС» с.Сукпак
- 4 Инвестиционный проект по повышению качества товаров и услуг, улучшению экологической ситуации
- 5 Система программных мероприятий
- 6 Объемы и источники финансирования инвестиционной программы
- 7 Ожидаемые результаты реализации программы
- 8 Организация управления инвестиционной программы и контроль за ходом реализации

Приложения №1 Калькуляции к инвестиционной программе ООО «Услуги ВИС» на период 2024 – 2028 года.

I. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Инвестиционная программ по реконструкции, модернизации и развитию систем теплоснабжения и водоснабжения на период 2024 -2028 год
Нормативно – правовая база разработки Программы	Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжения»; Постановление Правительства РФ от 22.10.2012г. № 1075 «О ценообразовании в системе теплоснабжения»; Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные Приказом Федеральной службы по тарифам РФ от 13.07.2013г. № 760-э; Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83; Постановление Правительства РФ от 23 июля 2007 N 464 «Об утверждении Правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса — производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения»; Постановление Правительства РФ от 05 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программах организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельность в сфере теплоснабжения, а также требования к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ утверждаемых в соответствии с законодательством РФ об электроэнергетике)»
Разработчик программы	Общество с ограниченной ответственностью «Услуги ВИС»
Исполнитель программы	Общество с ограниченной ответственностью «Услуги ВИС»
Заказчик Программы	Администрация муниципального района «Кызылский кожуун Республики Тыва»
Сроки реализации	2024 - 2028 года
Цели Программы	1. Развитие систем теплоснабжения с.Сукпак в соответствии с утверждённым Генеральным планом с.Сукпак 2. Устранение дефицита услуг теплоснабжения и водоснабжения в с.Сукпак; 3. Увеличение надежности работы и снижение аварийности тепловых и водопроводных сетей.

	4. Обеспечение надежности и повышение качества работы объектов теплоснабжения в соответствии с требованиями;
Задачи Программы	1. Обеспечение гарантированной возможности подключения к системам: теплоснабжения новых объектов. водоснабжения новых объектов. 2. Совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в коммунальном комплексе, обеспечение доступности для населения стоимости коммунальных услуг. 3. Модернизация: - водопроводных сетей котельного оборудования и зданий в котельной ООО «Услуги ВИС» с. Сукпак Кызылского кожууна. 4. Снижение уровня износа оборудования и зданий котельной; 5. Повышение эффективности использования ресурсов при производстве и передаче тепловой энергии (топлива, электрической энергии, воды). Сокращение потерь: - в тепловых сетях, - в водопроводных сетях
Объем финансирования Программы	Необходимый объем капитальных вложений на реализацию инвестиционной программы составит: Всего — 397 тыс. рублей:
Источники финансирования Программы	Средства организации; - за счет прибыли организации
Ожидаемый результат реализации программы	Ожидаемые результаты от реализации инвестиционной программы определены целевыми индикаторами, характеризующими состояние системы теплоснабжения, после её реализации: 1. Обеспечение возможности подключения дополнительных тепловых нагрузок по объектов нового строительства и уже существующим; 2. Выполнение мероприятий по обеспечению требуемого уровня надежности работы систем теплоснабжения потребителей; 3. Увеличение рационального и экономического использования оборудования, электрической энергии и топлива; 4. Снижение затрат на обслуживание и эксплуатацию тепломеханического оборудования;

Критерии оценки выполнения программы	Успешная реализация Инвестиционной программы позволит; - повысить качество и надежность предоставления услуг теплоснабжения и водоснабжения населению; - улучшить экологическую ситуацию в населенном пункте; - повысить надежность и износостойкость, увеличить межремонтные периоды на сетях теплоснабжения и водоснабжения, сократить число аварий и расходы на аварийно-восстановительные работы; - обеспечить возможность подключения новых объектов жилищного, промышленного и социального строительства к системе теплоснабжения и водоснабжения при гарантированном объеме заявленных мощностей
Контроль за исполнением программы	Министерство жилищно – коммунального хозяйство Республики Тыва, Администрация муниципального района с.Сукпак Кызылского района Республика Тыва.

II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Определение основных проблем, целей и задач программы. Основными факторами, влияющими на качество предоставления жилищно- коммунальных услуг — долгосрочная эксплуатация коммунального комплекса без проведения капитальных ремонтов. Таким образом, накопился ряд проблем, требующих безусловного решения таких как:

- большой износ оборудования и устаревшие технологии энергоисточников;
- низкая эффективность производства и высокий уровень потребления топливно- энергетических ресурсов;
- большие эксплуатационные затраты;
- физический износ перекрытия здания котельной и гаража;
- существующая система теплоснабжения не соответствует требованиям существующего законодательство.

Для решения основных проблем теплоснабжения и водоснабжения, возможности подключения к теплоснабжению и водоснабжению дополнительных потребителей, разработана данная программа. Инвестиционная программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012г. №1075 «О ценообразовании в системе теплоснабжения» и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденных Приказом Федеральной службы по тарифам РФ от 13.07.2013г. № 760-э, Техническим заданием на разработку инвестиционной программы системы теплоснабжения и водоснабжения с.Сукпак на период 2024 - 2028 гг. — в связи с передачей имущества по концессионному соглашению.

Финансовые потребности организации коммунального комплекса — ООО «Услуги ВИС» с.Сукпак, участвующей в реализации Инвестиционной программы, которые необходимы для реализации ее инвестиционной программы, обеспечиваются за счет следующих источников:

- средства организации (капитальные вложения за счет прибыли в составе тарифа на услуги тепловой энергии).

Срок реализации Программы составляет 5 лет — 2024 — 2028 годы.

Программа предусматривает как решение задач ликвидации сверхнормативного износа основных фондов, внедрение ресурсосберегающих технологий, так и разработку, и широкое внедрение мер по стимулированию коммунальных предприятий к эффективному и рациональному хозяйствованию, максимальному использованию собственных ресурсов для решения задач надежного и устойчивого обслуживания потребителей.

Инженерная инфраструктура сетей теплоснабжения с. Сукпак характеризуется высокой затратностью и высокой степенью износа систем, как следствие большими потерями электрической энергии, горячей воды. В рамках реализации программы капитального ремонта жилищного фонда планируется установка приборов учета расхода тепла на отопление и водопотребление горячей воды.

2.2. Цели программы

1. Развитие систем теплоснабжения горячего водоснабжения с.Сукпак в соответствии с утвержденным Генеральным планом с.Сукпак;
2. Осуществление надежного и устойчивого обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества;
3. Устранение дефицита услуг теплоснабжения повышения уровня жизни и условий проживания населения с.Сукпак;
4. Снижение аварийности в сетях теплоснабжения и оборудования, работающего в системе ООО «Услуги ВИС»;
5. Обеспечение надежности и повышение качества работы объектов теплоснабжения.

Программа направлена на увеличение мощности источника теплоснабжения, повышение эффективности деятельности предприятия, наличия технической возможности присоединение новых объектов к системе теплоснабжения с.Сукпак.

2.3. Задачи программы

Основной задачей, стоящей перед ООО «Услуги ВИС» с.Сукпак, является эффективное развитие системы коммунального теплоснабжения и водоснабжения, а также сохранение и постепенное обновление уже существующей системы сетей. В рамках реализации поставленной задачи Предприятием планируется выполнить комплекс следующих мероприятий:

1. Обеспечение гарантированной возможности подключения к системам теплоснабжения и водоснабжения объектов жилищно-гражданского строительства;
2. Совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в коммунальном комплексе, обеспечение доступности для населения стоимости коммунальных услуг;
3. Техническое перевооружение котельной ООО «Услуги ВИС» Кызылского кожууна.

III. АНАЛИЗ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3.1 Характеристика коммунальной инфраструктуры теплоснабжения и водоснабжения ООО «Услуги ВИС» с.Сукпак Кызылского кожууна

В селе Сукпак Кызылском кожууне функционирует один источник теплоснабжения и водоснабжения — это котельная ООО «Услуги ВИС» установленной мощностью 4,2 Гкал/час, подключенная тепловая нагрузка составляет 0,2 Гкал/час, установленная мощность источников теплоснабжения — 4,2 гкал/час, подключенная нагрузка составляет — 0,2 Гкал/час.

Котельная №1 оборудована водогрейными котлами в количестве — 4 штук, из них:

- 1 котлоагрегат «Теплотрон 630» 2018 года ввода, износ составляет 15%, срок эксплуатации 13 лет;

- 3 котлоагрегат «Теплотрон 630» 2021 года ввода, износ составляет 10%, срок эксплуатации 13 лет.

Протяженность, теплотрассы составляет 2,41 км. (трехтрубном исчислении) износ которой составляет 15%. Котельная введена в эксплуатацию в 1979 года и износ основного оборудования составляет 75%.

Теплотрасса с протяженностью 2,41км.

- тепловых сетей от Котельная №1 до ГАНОО «Аграрный лицей – интернат РТ», полностью замены в трехтрубном исполнении с протяженностью 20м.

- тепловых сетей от Котельная №1 до д/с «Петушок», полностью замены в трехтрубном исполнении с протяженностью 193,5м.

Среднегодовая суммарная выработка тепловой энергии котельной составляет 6,229 тыс. Гкал.

Котельная №3 оборудована водогрейными котлами в количестве — 3 штук, из них:

- 3 котлоагрегат «Теплотрон» 2013 года ввода, износ составляет 95%, срок эксплуатации 13 лет;

Протяженность, теплотрассы составляет 20 м. (трехтрубном исчислении) износ которой составляет 15%. Котельная введена в эксплуатацию в 1980 года и износ основного оборудования составляет 75%.

В период с 2018 по 2021 года заменена теплотрасса с протяженностью 20м.

- тепловых сетей от Котельная №3 до «Сукпакская средняя школа» (начальная школа) полностью замены в трехтрубном исполнении с протяженностью 20м.

Основными проблемами котельной является большой расход угля и электроэнергии на выработку необходимой тепловой энергии, в связи, с чем необходимо в рамках. Программы провести модернизацию котельной с добавлением котел длительного горения 0,30 КБ в количестве 3 шт. В настоящее время при температуре наружного воздуха -350С в работе находятся 2 котла марки КВр 0,30К мощностью 0,3 Гкал/ч и 1 котел в резерве

КВр – 0,30КБ мощностью 0,30 Гкал/час, которые поддерживают температуру горячей воды в теплоносителе 500С – 600С. Расход угля каждого работающего котла КВр - 0,30КБ по норме составляет 12,5 кг/час. У планируемых котлов мощностью 50 Гкал/час общий расход угля составит 20 кг/ч при нагревании воды той же температуры 550С, что будет составлять экономию угля на 16%.

Также большую проблему износ и протекании крыши на здании самой котельной и износ оборудования котельной.

3.2 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ООО «УСЛУГИ ВИС» с.СУКПАК КЫЗЫЛСКОГО РАЙОНА

ООО «Услуги ВИС» оказывает услуги предоставлению тепловой энергии в с.Сукпак 27.08.2021 года по настоящему времени работает по концессию сроком 10 лет до 2031 года.

В переданный комплект входит: центральная котельная №1 1979 года постройки, котельная №3 1986 года постройки, тепловые сети в 3 – х трубном исполнении с протяжённостью 2,41км., водозабор №1 с глубиной 20м, год эксплуатации 1986, водозабор №2 с глубиной 20м, год эксплуатации 1986.

Производство тепловой энергии для нужд отопления, горячего водоснабжения и холодное водоснабжения потребителей с.Сукпак Кызылского кожууна.

Количество подключённых абонентов – 3 единиц из категории:

- население – 0 ед. (0%)
- бюджетные учреждения – 3 ед. (100%)
- прочие – 0 ед. (0%).

Основная сведения Предприятия

Полное наименование организации:

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Услуги ВИС»

Сокращенное наименование организации: ООО «Услуги ВИС».

Место нахождения почтовый адрес: 667904, Республика Тыва, Кызылский район, село Сукпак, Геологов, 15

Сведения государственной регистрации Предприятия: ООО «Услуги ВИС» действует на основании устава, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 29 июля 2013 года, ОГРН 1131720000103, ИНН 1717010935, КПП 171701001,

Перечень должностных ответственных за подготовку и составление технической информации и финансовой отчетности.

Директор — Шаравии Сылдыс Осурович, конт.тел. 8-923-779-00-01

Главный бухгалтер — Шаравии Сендиш Вячеславовна конт.тел. 8923 – 481 – 17 – 17

Назначение:

Производство тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения потребителей ООО «Услуги ВИС» в селе Сукпак

Количество подключенных абонентов – 3 единиц из категории:

- «население» - 0 (0%)
- «бюджетные учреждение» - 3 ед. (100%)
- «прочие» - 0 (0%).

ОПИСАНИЕ ДЕСТВУЮЩИХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Протяженность, теплотрассы составляет 2,41 км. (трехтрубном исчислении) износ которой составляет 15%. Котельная введена в эксплуатацию в 1979 года и износ основного оборудования составляет 75%.

В период с 2018 по 2021 года заменена теплотрасса с протяженностью 2,41км.

- тепловых сетей от Котельная №1 до ГАНОО «Аграрный лицей – интернат РТ», полностью замены в трехтрубном исполнении с протяженностью 20м.

- тепловых сетей от Котельная №1 до д/с «Петушок», полностью замены в трехтрубном исполнении с протяженностью 193,5м.

- тепловых сетей от Котельная №3 до МБОУ «Сукпакская средняя школа» (начальная школа), частично замены в трехтрубном исполнении с протяженностью 20м.

Среднегодовая суммарная выработка тепловой энергии котельной составляет 3,225тыс. Гкал. При транспортировке и передаче тепловой энергии в 2021 году составили 572 Гкал.

В настоящее время в Котельной №1 находятся 4 котлоагрегатов, из них 2 котла в рабочем состоянии, 2 в резерве, их износ составляет 15%.

Таблица 1. Котлы Котельная №1

№ п\п	Наименование	Количество	Мощность кВт	Год выпуска	Год эксп
1	Теплотрон-1	1	630	2017	2018
2	Теплотрон-2	1	630	2020	2021
3	Теплотрон -3	2	630	2021	2021

В настоящее время в Котельной №3 находятся 3 котлоагрегатов, из них 2 котла в рабочем состоянии, 1 в резерве, их износ составляет 75%.

Таблица 2. Котлы Котельная №3

№ п\п	Наименование	Количество	Мощность кВт	Год выпуска	Год эксп
1	Теплотрон	3	30	2012	2013

ОПИСАНИЕ ДЕСТВУЮЩИХ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Техническое состояние скважины удовлетворительное. Скважина оборудовано насосам Aguario ASP1E-35-75, и насосы центробежные.

Источником водоснабжения является — природная вода.

Средняя продолжительность водоснабжения круглогодичная.

Центробежные насосы в Котельной №1 находится 3 насоса, 1 насос в рабочем состоянии, износ составляет 30%, 2 насоса в не рабочем состоянии, износ составляет 100%.

Таблица 3. Насосы Котельная №1

Модель насоса	Рабочий диапазон по расходу л/мин	Год выпуска, год	Год эксп-ции	Потребл. мощность, P1, Вт	Ток номин. А
Wilo Арт; 2089568	100	2018	2019	7500	7.5
Wilo Арт;2786075	1430	2012	2013	3000	6,1 -10.6
Wilo Арт; 2089568	1450	2012	2013	3000	6.1 – 10.6

Центробежные насосы в Котельной №3 находится 1 насос, износ составляет 30%.

Таблица 4. Насосы Котельная №3

Модель насоса	Рабочий диапазон по расходу л/мин	Год выпуска, год	Год эксп-ции	Потребл. мощность, P1, Вт	Ток номин. А
Wilo Арт; 2089568	100	2018	2019	7500	7.5

IV.ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ ПО ПОВЫШЕНИЮ КАЧЕСТВА ТОВАРОВ И УСЛУГ, УЛУЧШЕНИЮ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ

4.1Модернизация котельной с.Сукпак Кызылского района

Реконструкция тепловой трассы к МБОУ СОШ им. Б.И.Араптана (начальная школа) по адресу: Республика Тыва, Кызылский район, ул.Салчак Тока, 32.

Выполнение данной работы позволит уменьшить потери тепла. Снизит риск остановки котельной в зимнее время из-за возможной аварии, что в итоге повысит надежность теплоснабжения в целом.

Выполнение всех данного мероприятий по оптимизации режимов позволит произвести ввод новых потребителей.

V. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Исходя из анализа состояния систем теплоснабжения и водоснабжения определены объекты модернизации систем коммунальной инфраструктуры. В

данной программе выбраны два приоритетных мероприятия модернизации объектов ООО «Услуги ВИС».

Мероприятия программы направлены на обеспечение бесперебойной работы котельной, приведение качества услуг к нормативным показателям.

Расчет затрат на другие мероприятия. Расчет затрат предоставлен в калькуляции мероприятий.

VI. ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Источниками финансирования инвестиционной программы являются собственные средства организации, капитальные вложения за счет прибыли.

Объем финансовых средств, необходимый для реализации мероприятий инвестиционной программы по годам реализации с разбивкой по источникам финансирования представлена в таблице «План финансирования инвестиционной программы».

Всего необходимо в реальных инвестициях по всем мероприятиям Инвестиционной программы до 2028 года 397 тыс. рублей.

VII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Теплоснабжение в условиях регионов, приравненных к северным, является затратным мероприятием и составляет значительно долю затрат при формировании себестоимости продукции любой сферы деятельности. Мероприятия по развитию системе ЖКХ в конечном итоге должны привести к росту надежности и комфорта. Мероприятия, проводимые в рамках данной инвестиционной программы, имеют в первую очередь социальную значимую направленность. Данные мероприятия позволяют избежать аварийных ситуаций и повысят качество жизни населения.

В результате реализации Программы ожидается

1. Обеспечения необходимыми мощностями теплоснабжения новых объектов;
2. Сдерживания роста тарифов на услуги ЖКХ;
3. Снижение удельного расхода угля в котельной на 10,6% за счет технического перевооружения котельной;

VIII. КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

Контроль за выполнением Инвестиционной программы осуществляется Министерством жилищно – коммунального хозяйства Республики Тыва, и Администрацией Кызылского кожууна в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Правительства Республики Тыва и Администрации Кызылского кожууна.

Администрация Кызылского кожууна осуществляет общую координацию выполнения Инвестиционной программы и контроль.

Средства для выполнения инвестиционной программы могут перечисляться на счет ООО «Услуги ВИС», или использоваться инвесторами напрямую на приобретение материалов и оборудования. ООО «Услуги ВИС» использует средства на разработку проектно – сметной документации и выполнение мероприятий инвестиционной программы по мере поступления заявок в соответствии с заявителями договоров. ООО «Услуги ВИС» обеспечивает эффективное и целевое использование средств на модернизацию котельной.

Контроль за использованием средств, поступающих для выполнения мероприятий инвестиционной программы будет осуществляет администрацией Кызылского кожууна.

Министр ЖКХ

М.М.Мынин-оол

«___» _____ 202__ г.

Согласовано:

И.О.Председателя Администрации Кызылского кожууна

Уйнукай Белек Анатольевич

«___» _____ 202__ г.

Согласовано:

Руководитель службы по тарифам РТ

Е.Н. Бочарева

«___» _____ 202__ г.

Разработано

Директор ООО "Услуги ВИС"

Павлов С.О



Паспорт

инвестиционной программы ООО "Услуги ВИС" по развитию системы теплоснабжения
с.Сукпак Кызылского района Республики Тыва на период 2024-2028 годов

на 2024-2028 г.г.

Наименование организации: ООО "Услуги ВИС"

Место расположения, адрес организации: Российская Федерация, 667904 Республика Тыва,
Кызылский район район, с.Сукпак, ул.Геологов,15

Контактная информация: Тел.: 8-923-779-00-01; 8-983-368-0375

ООО "Успехи ВМС"

на 2024 - 2028 г. г.

[illegible][illegible]

Раздел 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников

[illegible][illegible]

3.2.2. Итоговые показатели																		
Всего по плану 1							397,0	397,0	0,0	198,5	198,5	0,0	0,0			12,1	11	36

Раздел 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
41																					
42																					
Раздел 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованного теплоснабжения																					
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																					
5.1.1																					
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																					
5.2.1										0,0	397,0	0,0	198,5	198,5	0,0	0,0				10,9	36,4

Руководитель энергоснабжающей организации
М.П.

Исполнитель:

Шаранин С.В.



4.2.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Всего по разделу 4																							
Раздел 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов систем централизованного теплоснабжения																							
Итого по программе							30,00									8,00	5,00						

* - с выделением мероприятий по переоборудованию котельных в теплофикационные комбинированные выработки электрической и тепловой энергии

Руководитель энергообеспечивающей организации

М.П.

Исполнитель



Прогноз ввода/вывода объектов
 ООО "Услуги ВИС"
 (наименование энергоснабжающей организации)

в сфере теплоснабжения
 на 2024 - 2028 гг.

№ п/п	Наименование проекта	Наименование оборудования/сетей	Ед.изм.	Ввод мощностей						Вывод мощностей					
				Всего, за весь период реализации проекта	2024	2025	2026	2027	2028	Всего, за весь период реализации проекта	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	Капитальный ремонт тепловой трассы по ул. Салчак Тока.33		п/м	60,00	60,00					60,00	60,00				
				0,00						0,00					
			п/м	120,00		60,00	60,00			120,00		60,00	60,00		
				0,00						0,00					
				120,00	60,00	60,00	60,00	0,00	0,00	120,00	60,00	60,00	60,00	0,00	0,00
		ИТОГО по программе													

Шаравин С.О

Шаравин С.В

Руководитель энергоснабжающей организации

М.П. _____

ООО "Услуги ВИС"

ИНН 1717010055

ОГРН 1041701005500

Российская Федерация

Кировская область

Кировский район

с/пос. "Услуги ВИС"

ул. "Услуги ВИС" д. 1

График реализации мероприятий инвестиционной программы *

ООО "Услуги ВИС"

(наименование первооснащенной организации)

в сфере теплоснабжения
на 2024 - 2028 г.

№ п/п	Наименование проекта	Наименование вида работ	Длительность всего (мл)	Срок реализации мероприятий, лет в т.ч. по годам																Итого в исполнении	Примечание										
				2024 год, в т.ч. по кварталам				2025 год, в т.ч. по кварталам				2026 год, в т.ч. по кварталам				2027 год, в т.ч. по кварталам						2028 год, в т.ч. по кварталам									
				Всего	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв	Всего	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв	Всего	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв	Всего				1 кв	2 кв	3 кв	4 кв					
1			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	Капитальный ремонт тепловой трассы по ул. Сахарн. Токма.33		60	0					30	30			30																		
	Итого по проекту		60	0	0	0	0	0	30	0	0	30	0	30	0	0	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Руководитель проекта
М.П. Шаранин С.О.

Шаранин С.В.



(наименование энергоснабжающей организации)

в сфере теплоснабжения
на 2024 - 2028 г.

[illegible]

ИТОГО по программе

Руководитель энергообеспечивающей организации

—

HE
U
*
T.T.A.
11

ILLINOIS CO

Ильинский С. В.



Стоимость основных этапов работ инвестиционной программы

ООО "Услуги ВИС"

(наименование энергоснабжающей организации)

в сфере теплоснабжения

на 2024-2028 г.

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Стадии реализации	Объем финансирования (тыс.руб. без НДС)					
			Всего	в т.ч. по годам				
				2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Капитальный ремонт тепловой трассы по ул. Салчак Тока,33	1. Проектно-изыскательские работы (ПИР)	-					
		2. Приобретение материалов и оборудования	198,50		198,50	198,5		
		3. Строительно-монтажные работы (СМР), пуско- наладочные работы	-					
		4. Работы по замене оборудования с улучшением техничко-экономических харктеристик	-					
		5. Проведение регистрации объектов	-					
		6. Прочие	-					
		в том числе транспортные	-					
		в том числе на лог на прибыль	-					
		всего по проекту	198,50	-	198,50	198,5	-	-
ИТОГО по инвестиционной программе		1. Проектно-изыскательские работы (ПИР)		-	-	-	-	-
		2. Приобретение материалов и оборудования	198,50	-	198,50	198,5	-	-
		3. Строительно-монтажные работы (СМР), пуско- наладочные работы	-	-	-	-	-	-
		4. Работы по замене оборудования с улучшением техничко-экономических харктеристик	-	-	-	-	-	-
		5. Проведение регистрации объектов	-	-	-	-	-	-
		6. Прочие	-	-	-	-	-	-
		всего по проекту						
		ИТОГО по программе	198,5	-	198,5	198,5	-	

Руководитель энергоснабжающей организации
М.П.

Исполнитель:

(должность)



Шаравин С.О

Шаравин С.В